

ΑΔΑ:

ΑΔΑΜ:

Αρ. Πρωτ.:

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση για την παροχή υπηρεσιών μηχανικού, για την εκπόνηση, της απαιτούμενης μελέτης, ελέγχων μηχανικού, δημιουργία & κατάθεση φακέλου εγγράφων σύμφωνα με τη νομοθεσία ηλεκτρονικής ταυτότητας ακίνητου προς υπαγωγή στο ΥΠΕΚΑ για το οικόπεδο & το σύμπλεγμα κτιρίων του Γενικού Νοσοκομείου Θήρας, «υπηρεσίες μηχανικού», crn: 71300000-1.

ΣΧΕΤ: α. Ν.4412/16 και τις λοιπές διατάξεις κείμενης νομοθεσίας

β. Την με Αρ. Πρωτ.2238/ 03-04-2025 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Γ.Ν. Θήρας

γ. Την με Αρ. Πρωτ. 507/28.01.2025 με ΑΔΑ:ΡΒΤΠΟΡΡ3-ΞΡΣ απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ΑΕΜΥ ΑΕ
Και το ειδικό νομοθετικό πλαίσιο :

- Τη ΠΝΠ 29.01.2022, περί «Παράταση βεβαιώσεων και υποχρέωσης ΗΤΚ,
- την Υ.Α. 7577/105 «Διαδικασία συμπλήρωσης Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου για την έκδοση Πιστοποιητικών Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου και Ελέγχου Κατασκευής και σχετικά έντυπα» (29/01/2021),
- την Υ.Α. 7547/104 «Έναρξη λειτουργίας του Ηλεκτρονικού Μητρώου Ταυτότητας Κτιρίου», της παρ. 2 του άρθρου 53 του ν. 4495/2017 (27/01/2021),
- το Ν 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» αρθ.63-67 & 121 (09/12/2020),
- την Υ.Α. 117828/1338 «Ανάθεση υλοποίησης ηλεκτρονικής πλατφόρμας του Ηλεκτρονικού Μητρώου της παρ. 2 του άρθρου 53 του ν. 4495/2017 και τέλους ανταπόδοσης» (09/12/2020),
- το Ν 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» αρθ.52-63 (03/11/2017).

Προϋπολογισθείσα δαπάνη: Τέσσερις χιλιάδες εννιακόσια εξήντα ευρώ (4.960,00€) συμπεριλαμβανομένου νόμιμου Φ.Π.Α

Κριτήριο αξιολόγησης	Ημερομηνία δημοσίευσης ΔΙΑΥΓΕΙΑ
Χαμηλότερη Τιμή	ΔΕΥΤΕΡΑ 07 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2025

ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΤΕΛΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΗΜΕΡΑ	ΩΡΑ
Ανοιχτές προσφορές στο mail: supplies@santorini-hospital.gr	11 ΑΠΡΙΛΙΟΥ	ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	13 ^η ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΗ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ – ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο της πρόσκλησης είναι η παροχή υπηρεσιων μηχανικού, για την εκπόνηση, των απαιτούμενων μελετών, ελέγχων μηχανικού, δημιουργία & κατάθεση φακέλου εγγράφων σύμφωνα με τη νομοθεσία ηλεκτρονικής ταυτότητας ακίνητου προς υπαγωγή στο ΥΠΕΚΑ για το οικοπέδο & το σύμπλεγμα κτιρίων του Γενικού Νοσοκομείου Θήρας, «υπηρεσίες μηχανικού», cpv: 71300000-1 .

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑΣ

Η Ηλεκτρονική Ταυτότητα Ακινήτου αφορά όλα τα κτίρια της ελληνικής επικράτειας καθώς και αυτά που θα αναγερθούν στο μέλλον. Η υποχρέωση έκδοσης Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Ακινήτου αφορά και τα κτίσματα χωρίς οικοδομική άδεια.

Η Ηλεκτρονική Ταυτότητα προβλέπει καταγραφή όλων των κτισμάτων της χώρας (ιδιωτικών και δημοσίων) εντός 10ετίας από την ημερομηνία έναρξης του ηλεκτρονικού συστήματος ταυτότητας κτιρίου.

Είναι απαραίτητη η απόκτηση ηλεκτρονικής ταυτότητας κατά την στιγμή μεταβίβασης ενός ακινήτου αφού η σχετική δήλωση θα προσαρτάται υποχρεωτικά στο συμβόλαιο.

Η Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου είναι απαραίτητη για οποιαδήποτε πράξη σε ακίνητο, εκτός από τις ενοικιάσεις.

Η Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου είναι το τελευταίο βήμα της οριστικής τακτοποίησης των αυθαίρετων κτισμάτων τα οποία έχουν ενταχθεί στους σχετικούς νόμους. Μόνο με την απόκτησή της η τακτοποίηση θα θεωρείται ολοκληρωμένη.

ΕΝΤΟΣ 5ετίας ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ, ΤΑ ΚΑΤΩΘΙ ΑΚΙΝΗΤΑ: - Του Δημοσίου, - Τα Κτίρια Συνάθροισης Κοινού, - Νοσοκομεία, Ιατρικά Κέντρα, Κλινικές.

Σκοπός του φακέλου της ηλεκτρονικής ταυτότητας εκτός της καταγραφής του ακινήτου είναι και ο έλεγχος του τρόπου κατασκευής του κτιρίου καθώς και η παρακολούθησή του μετά την ολοκλήρωσή του σε όλη τη διάρκεια του χρόνου ζωής του, με σκοπό τον έλεγχο της ασφάλειάς του, τη συντήρησή του, καθώς και την αποτροπή εκτέλεσης πολεοδομικών αυθαιρεσιών στην πορεία.

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΔΙΗΡΗΜΕΝΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Η διαδικασία καταχώρησης στοιχείων Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου ή Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Αυτοτελούς Διηρημένης Ιδιοκτησίας υλοποιείται σε δύο βασικά βήματα: Α) Καταχώριση Οικοπέδου / Γηπέδου: Προσδιορισμός του οικοπέδου ή γηπέδου με αναφορά των κτισμάτων και της σύστασης οριζοντίου ή καθέτου ιδιοκτησίας επί αυτού, εφόσον υφίστανται. α. Σε κάθε οικοπέδο ή γήπεδο, αντιστοιχεί μία καταχώριση Οικοπέδου / Γηπέδου. Σε περίπτωση ύπαρξης σύστασης καθέτου ιδιοκτησίας, δύναται να γίνει ξεχωριστή καταχώριση για κάθε τμήμα του οικοπέδου ή γηπέδου που αποτελεί κάθετη ιδιοκτησία. Εφόσον έχει συσταθεί οριζόντια ιδιοκτησία επί καθέτου, γίνεται υποχρεωτικά ξεχωριστή καταχώριση Οικοπέδου / Γηπέδου για κάθε κάθετη ιδιοκτησία. β. Εξουσιοδοτημένος μηχανικός εισέρχεται στο πληροφοριακό σύστημα του Ηλεκτρονικού Μητρώου Ταυτότητας Κτιρίου και προβαίνει σε

αναζήτηση καταχώρισης Οικοπέδου / Γηπέδου για το συγκεκριμένο ακίνητο βάσει κριτηρίων, όπως διεύθυνση ακινήτου και ΚΑΕΚ. Εάν δεν υφίσταται καταχώριση του οικοπέδου ή γηπέδου, εισάγει στο πληροφοριακό σύστημα νέα εγγραφή, εντοπίζει γεωχωρικά το οικοπέδο ή γήπεδο σε υπόβαθρο, που παρέχεται από το ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» μέσω διασύνδεσης, ο εξουσιοδοτημένος μηχανικός ολοκληρώνει την υποβολή. Καταχωρήσεις Οικοπέδων/Γηπέδων που έχουν υποβληθεί στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Ταυτότητας Κτιρίου είναι στη διάθεση εξουσιοδοτημένων μηχανικών προκειμένου να εισάγουν ιδιοκτησίες, σύμφωνα με το βήμα Β. Σε περίπτωση που, κατά την αρχική αναζήτηση, το οικοπέδο ή γήπεδο έχει ήδη καταχωρηθεί, το βήμα Α παραλείπεται και ο μηχανικός εισέρχεται στην υφιστάμενη καταχώριση για να συνεχίσει τη διαδικασία.

Β) Καταχώριση Ιδιοκτησιών: Περιγραφή και τεκμηρίωση των οικοπέδων ή γηπέδων ή κτιρίων ή τμημάτων αυτών που αποτελούν αυτοτελείς ιδιοκτησίες. α. Σε περίπτωση που το σύνολο του οικοπέδου ή γηπέδου, το οποίο αφορά η προγενέστερη καταχώριση Οικοπέδου / Γηπέδου, αποτελεί ενιαία αδιαίρετη ιδιοκτησία, καταχωρείται μία ιδιοκτησία, ανεξαρτήτως ύπαρξης και αριθμού κτισμάτων σε αυτό. Εφόσον στο οικοπέδο ή γήπεδο υφίσταται σύσταση οριζοντίου ή καθέτου ιδιοκτησίας, η καταχώριση γίνεται ανά αυτοτελή διηρημένη ιδιοκτησία. Ξεχωριστή καταχώριση γίνεται για το σύνολο των κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου ή γηπέδου. Η καταχώριση των κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου ή γηπέδου δεν απαιτείται για την ολοκλήρωση της καταχώρισης της ιδιοκτησίας. β. Εξουσιοδοτημένος μηχανικός εισέρχεται στο πεδίο καταχώρισης Οικοπέδου / Γηπέδου και ελέγχει εάν υπάρχει εγγραφή για τη συγκεκριμένη ιδιοκτησία. Εφόσον δεν έχει καταχωρηθεί, συμπληρώνει ηλεκτρονικό έντυπο ιδιοκτησίας, συνοδευόμενο από Υπεύθυνη Δήλωση εξουσιοδότησης από τον υπόχρεο, και δεσμεύεται ότι τα στοιχεία στα οποία αποκτά πρόσβαση, θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά για την πραγματοποίηση της συμπλήρωσης Ταυτότητας Κτιρίου ή Αυτοτελούς Διηρημένης Ιδιοκτησίας για την οποία έχει εξουσιοδοτηθεί.

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

1. Η δήλωση γίνεται ανά κτίριο ή ανά διηρημένη ιδιοκτησία.
2. Ο εξουσιοδοτημένος μηχανικός, ο οποίος συμπληρώνει τα στοιχεία της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας του Κτιρίου ή της διηρημένης ιδιοκτησίας, ορίζεται από τον ιδιοκτήτη για κάθε κτίριο ή διηρημένη ιδιοκτησία. Αν έχουν συσταθεί οριζόντιες ή κάθετες ιδιοκτησίες, ο εξουσιοδοτημένος μηχανικός για το σύνολο του κτιρίου μπορεί να ορίζεται ύστερα από απόφαση της πλειοψηφίας των κοινωνιών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον κανονισμό της οροφокτησίας, άλλως με απλή πλειοψηφία.
3. Το αρμόδιο τοπικό παρατηρητήριο μπορεί να προβαίνει σε έλεγχο των στοιχείων της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας που έχουν υποβληθεί, αντιπαραβάλλοντάς αυτά με τα στοιχεία που υποβλήθηκαν κατά την έκδοση της οικοδομικής άδειας, καθώς και με τα στοιχεία του πορίσματος των Ελεγκτών Δόμησης. Ύστερα από την υποβολή της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου, η ενημέρωση της Ταυτότητας Κτιρίου πραγματοποιείται υποχρεωτικά ύστερα από την εκτέλεση

οποιασδήποτε εργασίας στο κτίριο ή στη διηρημένη ιδιοκτησία του, για την οποία απαιτείται οικοδομική άδεια ή έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας από δημόσια αρχή.

4. Τα στοιχεία ενημέρωσης και η αίτηση για την έκδοση πιστοποιητικού κτιρίου ή διηρημένης ιδιοκτησίας υποβάλλονται στο πληροφοριακό σύστημα μέσω ηλεκτρονικής πλατφόρμας, διά της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr), από τον εξουσιοδοτημένο μηχανικό. Με την καταχώρηση της αίτησης, λαμβάνεται αυτόματα από το πληροφοριακό σύστημα μοναδικός αριθμός Ταυτότητας.

5. Εφόσον εκδοθεί από τον εξουσιοδοτημένο μηχανικό το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου (Π.Π.Τ.Κ.), δίνεται από το πληροφοριακό σύστημα μοναδικός ηλεκτρονικός κωδικός, ο οποίος γνωστοποιείται από τον εξουσιοδοτημένο μηχανικό στον αναφερόμενο στην αίτηση ιδιοκτήτη του κτιρίου ή και της αυτοτελούς διηρημένης ιδιοκτησίας (οριζόντιας ή κάθετης). Ο μοναδικός ηλεκτρονικός κωδικός παρέχει τη δυνατότητα ελέγχου γνησιότητας του πιστοποιητικού, καθώς και επανέκδοσης του.

Υπόχρεοι ενημέρωσης της ηλεκτρονικής ταυτότητας κτιρίου είναι τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα στο όνομα των οποίων εκδόθηκε η σχετική άδεια οικοδομικών εργασιών, καθώς και οι ειδικοί ή καθολικοί διάδοχοι αυτών, όπως καταγράφονται κάθε φορά στα έντυπα της ταυτότητας κτιρίου.

6. Ύστερα από την ολοκλήρωση της κατασκευής του κτιρίου και την έκδοση του Πιστοποιητικού Ελέγχου Κατασκευής (Π.Ε.Κ.) από το αρμόδιο Παρατηρητήριο Δομημένου Περιβάλλοντος, υπόχρεος ενημέρωσης της ταυτότητας κτιρίου είναι ο εκάστοτε κύριος του κτιρίου.

7. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, μπορεί να καθοριστεί κάθε λεπτομέρεια σχετικά με την έκδοση των Πιστοποιητικών Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου και Ελέγχου Κατασκευής, ιδίως ο χρόνος ενημέρωσης των στοιχείων, ο τρόπος και η διαδικασία υποβολής της δήλωσης από τον μηχανικό, την πρόβλεψη ειδικού εντύπου συμπλήρωσης και κάθε άλλο σχετικό θέμα.

8. Με την απόφαση της παρ. 7 του Ν 4759/2020 καθορίζονται επίσης, η μορφή και τα τεχνικά χαρακτηριστικά των εντύπων της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας, τα οποία συμπληρώνει ο εξουσιοδοτημένος μηχανικός, σύμφωνα με το άρθρο 54».

ΕΝΤΥΠΑ - ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΠΛΗΡΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

1. Αν απαιτείται άδεια από δημόσια αρχή για εκτέλεση οικοδομικών εργασιών με τις οποίες μεταβάλλονται πολεοδομικά και κτιριολογικά μεγέθη, όπως προσθήκη και επέκταση, των υπάρχοντων κτιρίων, για τον έλεγχο και την καταγραφή των στοιχείων συμπληρώνονται τα στοιχεία ειδικού εντύπου.

2. Αν απαιτείται η συμπλήρωση βεβαίωσης της παρ. 1 του άρθρου 83 του Ν 4759/2020 για τον έλεγχο των στοιχείων, συμπληρώνονται τα στοιχεία στο ανωτέρω έντυπο. Η συμπλήρωση και ο έλεγχος των στοιχείων μπορεί να πραγματοποιούνται και ανά αυτοτελή οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία. Το Πιστοποιητικό Πληρότητας της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου αντικαθιστά και περιλαμβάνει τη βεβαίωση που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 83, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις της έκδοσης και ισχύος αυτής.

3. Για κάθε κατάρτιση δημόσιας σύμβασης έργων, μελετών και υπηρεσιών του ν.4412/2016 (Α' 200), και έχει ως αντικείμενο ακίνητο με κτίσματα, απαιτείται προηγουμένως και η συμπλήρωση της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος.».

ΕΚΔΟΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΠΛΗΡΟΤΗΤΑΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ/ΔΙΗΡΗΜΕΝΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

1. Εξουσιοδοτημένος μηχανικός αιτείται την έκδοση Πιστοποιητικού Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας σε συνέχεια του Αποσπάσματος Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας. Εισάγει την ημερομηνία διενέργειας της αυτοψίας στην ιδιοκτησία, επιλέγει την περίπτωση α, β ή γ της παρ. 2 του άρθρου 83 του ν. 4495/2017, και, αφού επιβεβαιώσει την ορθότητα των στοιχείων, εκδίδει το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας, το οποίο φέρει μοναδικό αριθμό Πιστοποιητικού Πληρότητας και λαμβάνει κλειδί γνησιότητας

2. Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας περιλαμβάνει στοιχεία του Αποσπάσματος Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας και τη βεβαίωση μηχανικού της παρ. 1 του άρθρου 83 του ν. 4495/2017. Εκδίδεται από τον εξουσιοδοτημένο μηχανικό, χωρίς δυνατότητα συνυπογραφής. Η διάρκεια ισχύος του είναι δύο (2) μήνες από την ημερομηνία έκδοσης, η οποία ταυτίζεται με την ημερομηνία αυτοψίας. Προσαρτάται στις δικαιοπραξίες της παρ. 1 του άρθρου 83 του ν. 4495/2017, σε αντικατάσταση της βεβαίωσης μηχανικού, και υποβάλλεται σε δημόσια αρχή για την έκδοση διοικητικής πράξης, όπου απαιτείται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. 3. Εντός της ισχύος του, και εφόσον δεν τροποποιείται η ημερομηνία αυτοψίας, το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας δύναται να επανεκδοθεί, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί σε περισσότερες συμβολαιογραφικές ή διοικητικές πράξεις. Μετά τη λήξης ισχύος του Πιστοποιητικού Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας, απαιτείται επικαιροποίηση του Αποσπάσματος Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας και καταχώριση νέου Πιστοποιητικού Πληρότητας. 4. Εάν στο ακίνητο υφίστανται αυθαίρετες κατασκευές ή χρήσεις της περίπτωσης ζ' της παρ. 2 του άρθρου 82 του ν. 4495/2017, το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας αναφέρει σαφώς την περαιώση της δήλωσης. Εφόσον δεν έχει περαιωθεί η διαδικασία εξόφλησης του ενιαίου ειδικού προστίμου του ν. 4014/2011, του ν. 4178/2013 ή του ν. 4495/2017, καθώς και στις περιπτώσεις της παρ. 3 του άρθρου 106, της παρ. 6 του άρθρου 116 και της παρ. 5 του άρθρου 117 του ν. 4495/2017, το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας περιέχει ρητή αναφορά για την εξόφληση ποσοστού τριάντα τοις εκατό (30%) του ενιαίου ειδικού προστίμου, καθώς και για την ανάρτηση στο πληροφοριακό σύστημα όλων των κατά περίπτωση απαιτούμενων δικαιολογητικών κατά τις διατάξεις των ν. 4014/2011, ν. 4178/2013 και ν. 4495/2017, για τις οποίες γίνεται ειδική μνεία σε κάθε δικαιοπραξία. Από τα ανωτέρω δικαιολογητικά εξαιρούνται αυτά που αφορούν στο στατικό έλεγχο των παραβάσεων, τα οποία υποβάλλονται στην προθεσμία του άρθρου 99 του ν. 4495/2017. 5. Για το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας ισχύουν κατ' αναλογία τα προβλεπόμενα στις παρ. 4, 5, 7 και 12 του άρθρου 83 του ν. 4495 / 2017, σε σχέση με τη βεβαίωση μηχανικού της παρ. 1 του άρθρου 83.

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ -ΠΑΡΟΧΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

1. Οι μηχανικοί, εγγεγραμμένοι στα Μητρώα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (ΤΕΕ), έχουν δυνατότητα πρόσβασης στο πληροφοριακό σύστημα του Ηλεκτρονικού Μητρώου Ταυτότητας Κτιρίου, προκειμένου να αναζητούν καταχωρίσεις Οικοπέδου / Γηπέδου και Ιδιοκτησιών. Κατόπιν εξουσιοδότησης από τον υπόχρεο, κατά την καταγραφή ιδιοκτησίας, οι μηχανικοί δύνανται να έχουν πρόσβαση σε όλες τις διοικητικές πράξεις και τα τεχνικά τους στοιχεία που τυχόν είναι διαθέσιμα από το πληροφοριακό σύστημα και αφορούν το αντίστοιχο οικόπεδο ή γήπεδο. Οι μηχανικοί, οφείλουν να χρησιμοποιούν τα στοιχεία αυτά αποκλειστικά μέσα στο πλαίσιο της ιδιοκτησίας για την οποία είναι εξουσιοδοτημένοι. Η χρήση των στοιχείων αυτών εκτός των αρμοδιοτήτων που τους έχουν ανατεθεί, αποτελεί παραβίαση του Κώδικα Δεοντολογίας των Μηχανικών και ελέγχεται πειθαρχικά από τα πειθαρχικά συμβούλια του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (ΤΕΕ).
2. Ο εξουσιοδοτημένος μηχανικός, παραδίδει στον υπόχρεο το Απόσπασμα Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, σε ηλεκτρονική ή έντυπη μορφή, το οποίο φέρει ηλεκτρονικούς κωδικούς πρόσβασης σε κάθε υποβαλλόμενο αρχείο, καθώς και το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας. Εξουσιοδοτημένος μηχανικός σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 53 του ν. 4495/2017, ως τροποποιήθηκε και ισχύει, είναι ο μηχανικός που ορίζεται από τους κυρίους του έργου και είναι υπεύθυνος για την εφαρμογή της πολεοδομικής νομοθεσίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Ως κείμενες διατάξεις για την διαδικασία της ταυτότητας του κτιρίου, νοείται η εφαρμογή των άρθρων 54 και 55 του ν. 4495/2017, καθώς και η αναλυτική εφαρμογή των οριζόμενων στην παρούσα απόφαση μετά τον ορισμό του. 3. Από το πληροφοριακό σύστημα, ο εξουσιοδοτημένος μηχανικός, ο ιδιοκτήτης, οι αρμόδιες υπηρεσίες, και όποιος έχει στην κατοχή του το Απόσπασμα Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, έχει τη δυνατότητα να εκτυπώνει ακριβή αντίγραφα του Αποσπάσματος, καθώς και των στοιχείων που το συνοδεύουν. 4. Σε περίπτωση αναζήτησης στοιχείων από πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον, η αρμόδια υπηρεσία δόμησης χορηγεί ηλεκτρονικά αντίγραφα των στοιχείων και μελετών που συνοδεύουν το Απόσπασμα Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Το Ηλεκτρονικό Μητρώο του ΥΠΕΚΑ και τα κεντρικά υπολογιστικά συστήματα της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε., της ΔΕΗ ΑΕ και του Κέντρου Διαλειτουργικότητας του Υπουργείου Οικονομικών που λειτουργεί στη Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων (Γ.Γ.Π.Σ.) διασυνδέονται μόνιμα για την παροχή αμοιβαίας δυνατότητας άμεσης πρόσβασης και ανταλλαγής δεδομένων σε όσα από τα στοιχεία των τηρούμενων ηλεκτρονικών αρχείων είναι απαραίτητα για την εξακρίβωση της πληρότητας των στοιχείων της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας του Κτιρίου και τη διαπίστωση της τήρησης ή μη των διατάξεων και των προθεσμιών συμπλήρωσης της. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Οικονομικών καθορίζονται ο τρόπος, οι όροι, οι ειδικότερες προϋποθέσεις, η διαδικασία και οι τεχνικές προδιαγραφές για τη σύνδεση των υπολογιστικών συστημάτων.

2. Αν από της σχετικούς ελέγχους διασύνδεσης των ανωτέρω βάσεων δεδομένων προκύπτει ότι δεν τηρήθηκαν οι διατάξεις και οι προθεσμίες συμπλήρωσης της ταυτότητας του κτιρίου, αμελλητί ενημερώνεται η αρμόδια Υ.ΔΟΜ. και το Τοπικό Παρατηρητήριο για τον έλεγχο και την καταγραφή αυθαίρετων κατασκευών. Πέραν της διαπίστωσης αυθαίρετων κατασκευών, για την παράλειψη συμπλήρωσης των στοιχείων της ταυτότητας του κτιρίου ή για την υποβολή ανακριβών ή λανθασμένων δηλώσεων των στοιχείων, επιβάλλεται πρόστιμο από τον Ειδικό Γραμματέα Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας στον ιδιοκτήτη του ακινήτου. Το πρόστιμο μπορεί να ανέρχεται από διακόσια (200) ευρώ μέχρι και το δέκα τοις εκατό (10%) της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου τα οποία στοιχεία ανακριβώς δηλώθηκαν. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθορίζεται το ύψος και η ειδική διαδικασία επιβολής κυρώσεων και είσπραξης του προστίμου μέσω του Πράσινου Ταμείου.

Συνεπώς αποζητάτε εκ της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΓΝΘΗΡΑΣ η ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ & ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ, ΕΛΕΓΧΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ, ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ & ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΓΙΑ ΤΟ Γ. Ν. ΘΗΡΑΣ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΡΟΣ ΥΠΑΓΩΓΗ ΣΤΟ ΥΠΕΚΑ, ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΗΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ & ΤΟ ΣΥΜΠΛΕΓΜΑ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΘΗΡΑΣ. Η ΔΡΑΣΗ ΥΛΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2025.

Η ΑΕΜΥ ΑΕ, παράρτημά ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΘΗΡΑΣ απευθύνεται σε ιδιώτη μηχανικό ο οποίος θα την υποστηρίξει στην συγκέντρωση όλων των σχετικών εγγράφων που βρίσκονται σε διάφορες υπηρεσίες όπως: πολεοδομία, υποθηκοφυλακείο, κτηματολόγιο κλπ . Με τη συγκέντρωση όλων των σχετικών εγγράφων δημιουργείται οι φάκελος του ακινήτου, ο οποίος θα τηρείται και θα ενημερώνεται από τον αρμόδιο μηχανικό σε περίπτωση αλλαγών και θα φυλάσσεται από την Τεχνική υπηρεσία του Νοσοκομείου.

Ο υποψήφιος ΑΝΑΔΟΧΟΣ μηχανικός αφού κάνει την αποτύπωση του κτιρίου θα πρέπει να ελέγξει το ακίνητο σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια της πολεοδομίας. Ο έλεγχος θα αφορά τα εξής: τη νομιμότητα του χώρου, την ενεργειακή απόδοση του κτιρίου, την στατική του επάρκεια, τον ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό & ΕΚΔΙΔΕΤΑΙ ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ, σύμφωνα με τη παρ. 2, του άρθρου 83 του Ν. 4495/2017.

Ο φάκελος της Ταυτότητας του συμπλέγματος των πέντε Κτιρίων του νοσοκομείου & του οικοπέδου του θα πρέπει να περιλαμβάνει, την ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΑΣ ΑΝΩ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΤΗΣ ΕΚΔΟΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΠΛΗΡΟΤΗΤΑΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ: α) το στέλεχος της οικοδομικής άδειας του κτιρίου, με τις αναθεωρήσεις της, β) τα σχέδια που συνοδεύουν την οικοδομική άδεια, γ) το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου ή τμημάτων αυτού, δ) το πιστοποιητικό ελέγχου κατασκευής, εφόσον έχει εκδοθεί, ε) οι δηλώσεις υπαγωγής σε νόμους αναστολής επιβολής κυρώσεων επί αυθαιρέτων, στ) τα σχέδια κατόψεων, τα οποία αποτυπώνουν το κτίριο στην πραγματική του κατάσταση όταν αυτή δεν προκύπτει από τα στοιχεία των περιπτώσεων α', β' και ε', ζ) το δελτίο δομικής τρωτότητας και η μελέτη στατικής επάρκειας, η) ο πίνακας χιλιοστών και η μελέτη κατανομής δαπανών του κτιρίου, θ) το Πιστοποιητικό Πληρότητας για Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου.

Συντάσσεται ηλεκτρονική ταυτότητα & ΕΚΔΪΔΕΤΑΙ ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ, σύμφωνα με τη παρ. 2, του άρθρου 83 του Ν. 4495/2017 με τη δυνατότητα μονομερούς τροποποίησης σύστασης της οριζόντιας ή καθέτου ιδιοκτησίας, καθώς και των παρακολουθημάτων ή των χώρων αποκλειστικής χρήσης αυτών, ως προς την επιφάνεια, το περίγραμμα και τη χρήση της οριζόντιας ή κάθετης ιδιοκτησίας, όπως αυτά έχουν αποτυπωθεί ή περιγράφει στη σύσταση οριζοντίων/καθέτων ιδιοκτησιών, εφόσον η σημερινή πραγματική κατάσταση έχει δημιουργηθεί από τον χρόνο κατασκευής της οικοδομής και αποτυπώνεται στην Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου για τις παρακάτω περιπτώσεις:

Α. Εσφαλμένες εμβαδομετρήσεις, Β. Αλλαγή χρήσης / ενσωμάτωση ημιυπαιθρίων χώρων εξωστών, του και έρκερ συμπεριλαμβανομένου, εν όλω ή εν τμήματι. Γ. Αλλαγή χρήσης/ενσωμάτωση τμημάτων αποκλειστικής χρήσης εν όλω ή εν τμήματι στις διηρημένες ιδιοκτησίες, στις οποίες έχουν αποδοθεί κατά τη σύσταση, στα οποία περιλαμβάνονται και τα παρακολουθήματα (κτίσματα) οριζοντίων ιδιοκτησιών που έχουν αποδοθεί σε αυτές. Σε κάθε περίπτωση διατηρείται η κόκκινη γραμμή –την οποία έχει αποδεχθεί και το Συμβούλιο της Επικρατείας– που βάζει φρένο στην τακτοποίηση όσων παράνομων κτισμάτων έχουν κτιστεί μετά την 27η Ιουλίου του 2011.

Ο φάκελος της προσφοράς του υποψήφιου ΑΝΑΔΟΧΟΥ θα περιλαμβάνει: ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ, το οποίο θα πρέπει να είναι υπογεγραμμένο και σφραγισμένο από τον προσφέροντα ή τον νόμιμο αυτού εκπρόσωπο. Στις προσφερόμενες τιμές θα περιλαμβάνονται οι νόμιμες κρατήσεις και φόρος εισοδήματος ως και τυχόν κάθε άλλη επιβάρυνση, όπως προβλέπεται στη πρόσκληση, εκτός του Φ.Π.Α., ο οποίος θα αναφέρεται χωριστά

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ :

- Ισχύς Προσφορών: 60 ημέρες κατ' ελάχιστο.
- Αποστολή προσφορών: Ανοιχτές προσφορές στο -email: supplies@santorini-hospital.gr έως

11 ΑΠΡΙΛΙΟΥ	ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	13 ^η ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΗ
-------------	-----------	----------------------------

- Τρόπος Πληρωμής: Με δέσμευση του ποσού από τον ΚΑΕ 61.98.16.80 (Αμοιβή Νομικών Προσώπων για Ειδικές Υπηρεσίες) του προϋπολογισμού έτους χρήσης 2025 του Γ.Ν. Θήρας και εντός 60 ημερών από την έκδοση τιμολογίου και την οριστική παραλαβή των ειδών.
- Τα έξοδα αποστολής βαρύνουν τον ανάδοχο.
- Στην υποβληθείσα προσφορά θα πρέπει να υπάρχει ρητή αναφορά ότι συμμορφώνεται πλήρως με τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας πρόσκλησης.
- Η προσφορά θα πρέπει να φέρει σφραγίδα και υπογραφή .
- Για ποσά πάνω από 1.500€ είναι απαραίτητη η προσκόμιση φορολογικής ενημερότητας και για ποσά πάνω από 3.000€ είναι απαραίτητη η προσκόμιση φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.
- Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται στην έκδοση ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΤΙΜΟΛΟΓΙΩΝ σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 52445 ΕΞ 2023 ΚΥΑ «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς» ΦΕΚ 2385/τ. Β'/12.04.2023.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΓΙΑ ΤΟ Γ.Ν.ΘΗΡΑΣ

ΠΑΤΣΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ