



ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Πειραιάς, 19/03/2025
Αρ. Πρωτ.: 2494

Πληροφορίες : Βασιλοπούλου Γ.
Ταχ. Δ/ση : Ακτή Μιαούλη 23, 185 35, Πειραιάς
ΤΗΛ : 2104131785
e-mail : info@pireasplus.gr

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
Η ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Διακηρύσσει ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό άνω των ορίων για το έργο: «ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΤΗΣ ΑΚΤΗΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ» προϋπολογισμού 18.991.935,48 € πλέον Φ.Π.Α με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής, σύμφωνα με το άρθρο 86 του Ν. 4412/16, με αξιολόγηση μελέτης (άρθρο 50 ν.4412/2016).

1. Αναθέτουσα Αρχή –Στοιχεία Επικοινωνίας

Αναθέτουσα αρχή: ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ 23 ΤΚ 18535

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: info@pireasplus.gr

Δ/ση στο διαδίκτυο: www.pireasplus.gr

Αρμόδιος για πληροφ. :Αχ. Κουτσοδόντης

Τηλέφωνο : +2104131785

Κωδικός NUTS: EL 307

2. Πρόσβαση στα έγγραφα:

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης www.promitheus.gov.gr, καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής www.pireasplus.gr

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στα ανωτέρω στοιχεία επικοινωνίας.

3 Κωδικός CPV: 45233162-2 , 45233262-3 & 71320000-7

4 Τόπος Εκτέλεσης: Το έργο βρίσκεται στο Νομό Αττικής, στην Α΄ Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Πειραιά (NUTS EL307)

5 Τίτλος έργου: «ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΤΗΣ ΑΚΤΗΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ»

6 Σύνομη Περιγραφή: Αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας αποτελεί η βιοκλιματική ανάπτυξη της ακτής Θεμιστοκλέους, που εκτείνεται από την οδό Αλεξάνδρου Ζαΐμη έως 20μ. μετά την οδό Στρατηγού Μακρυγιάννη και έχει μήκος 2.510 μέτρα. Η εργολαβία περιλαμβάνει την μελέτη-κατασκευή ενιαίου δικτύου πεζοδρομίων και ποδηλατόδρομου, επιτρέποντας την ανεμπόδιση διέλευση πεζών και ποδηλάτων, και την δημιουργία νέων κοινόχρηστων ελεύθερων χώρων με πράσινο. Ο βασικός στόχος της ανάπτυξης είναι η συνολική και καθολική ανάπτυξη του υφιστάμενα διαμορφωμένου τμήματος του αστικού ιστού (πεζοδρόμιο – δρόμος – πεζοδρόμιο) μέχρι τις ρυμοτομικές γραμμές των οικοδομικών τετραγώνων. Οι επιμέρους μελέτες και εργασίες της εργολαβίας, περιγράφονται αναλυτικά στο τεύχος της Τεχνικής Περιγραφής.

7 Εκτιμώμενη συνολική αξία: Αξία χωρίς ΦΠΑ 18.991.935,48 Ευρώ

8. Απαγορεύονται οι εναλλακτικές προσφορές.



Με τη χρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης
NextGenerationEU

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου



Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου : gG2CPDbS_5RuuU10oJ1nCw

: 1/3

9. Διάρκεια Σύμβασης: Προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι δώδεκα (12) μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

10. Προϋποθέσεις συμμετοχής:

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην κατηγορία/ες έργου **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΕΡΓΩΝ ΟΔΟΠΟΪΑΣ, ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ** και που είναι εγκατεστημένα σε:

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση

καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν επιτίπουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Στον βαθμό που καλύπτονται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ΣΔΣ, καθώς και τις λοιπές διεθνείς συμφωνίες από τις οποίες δεσμεύεται η Ένωση, οι αναθέτουσες αρχές επιφυλάσσουν για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς φορείς των χωρών που έχουν υπογράψει τις εν λόγω συμφωνίες μεταχείριση εξίσου ευνοϊκή με αυτήν που επιφυλάσσουν για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς φορείς της Ένωσης.

Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης,

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (γ) και (ε) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016.

Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).

Οι οικονομικοί φορείς οφείλουν να συνεργαστούν με Μελετητές -Γραφεία μελετών τόσο για τη σύνταξη της Τεχνικής Προσφοράς όσο και για την Οριστική Μελέτη και την Μελέτη Εφαρμογής του έργου. Τα ελάχιστα απαιτούμενα κριτήρια περιγράφονται αναλυτικά τόσο στην Διακήρυξη και στα παραρτήματα αυτής όσο και στον Κανονισμό Μελετών.

Λόγοι αποκλεισμού: Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.4412/16 και το άρθρο 22 της διακήρυξης.

Κριτήρια επιλογής: Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 22 της Διακήρυξης.

Εγγύηση συμμετοχής: Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους του άρθρου 72 του ν.4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των **τριακοσίων εβδομήντα εννέα χιλιάδων οκτακοσίων τριάντα οκτώ ευρώ και εβδομήντα ενός λεπτών του ευρώ (379.838,71€)**. Αναλυτικότερα για την εγγύηση συμμετοχής ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 15 της Διακήρυξης.

11. Η Σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα

12. Κριτήριο Ανάθεσης της Σύμβασης: Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής, σύμφωνα με το άρθρο 86 του Ν. 4412/16, με αξιολόγηση μελέτης (άρθρο 50 ν.4412/2016).

Πλέον συμφέρουσα προσφορά είναι η προσφορά, που θα συγκεντρώσει το μέγιστο αριθμό στο U σύμφωνα με το άρθρο 86 του Ν. 4412/2016. Αναλυτικά ο τρόπος βαθμολόγησης περιγράφεται στο άρθρο 14 της Διακήρυξης του έργου.

13. Ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών: 23 Απριλίου 2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00 π.μ.

14. Ημερομηνία και ώρα Αποσφράγισης των προσφορών: 24 Απριλίου 2025 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ.

15. Φάκελοι προσφορών: Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ. Το αργότερο πριν από την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών, προσκομίζονται στην Αναθέτουσα Αρχή, με ευθύνη του οικονομικού



φορέα οι πρωτότυπες εγγυήσεις συμμετοχής, πλην των εγγυήσεων που εκδίδονται ηλεκτρονικά, άλλως η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

16. Χρόνος ισχύος προσφορών: Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του Ν.4412/2016, για διάστημα **δεκατριών (13) μηνών**, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

17. Γίνεται δεκτή ΜΟΝΟ η ηλεκτρονική υποβολή προσφορών.

18. Χρηματοδότηση: Το έργο υλοποιείται στο πλαίσιο του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0» με τη χρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης –NextGenerationEU.

19. Διαδικασίες Προσφυγής: Για την άσκηση προσφυγών ισχύει το **άρθρο 4.3 της Διακήρυξης**.

20. Δημοσιεύσεις: Η παρούσα περίληψη Διακήρυξης θα αναρτηθεί στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ και θα δημοσιευθεί στον τύπο σύμφωνα με το Νόμο. Τα έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν τον ανάδοχο.

21. Προκήρυξη της Σύμβασης απεστάλη στην Υπηρεσία Επίσημων Εκδόσεων της Ε.Ε. την 18/03/2025, δημοσιεύτηκε την 19/03/2025 με αριθμό 2025/S 55 176789 και αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ με ΑΔΑΜ 25PROC016497614 2025-03-19.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Γ. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: gG2CPDbS_5RuU10oJ1nCw

: 3/3

Υπογραφή:
ΓΕΩΡΓΙΑ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ
Πατρώνυμο: ΧΑΡΙΛΑΟΣ
ΑΦΜ: 122189501
Ημ. Υπογραφής: 19/03/2025 14:03:53