

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ**Καταχωριστέο στο ΚΗΜΔΗΣ**

Αθήνα, 23.12.2024

Αριθ. πρωτ. ΕΓ. Δ8/19117

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**Προς: ΜΗΧΑΗΛΙΔΗΣ ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ**

Π. Κωστόπουλου 10, Τ.Κ. 62122, Σέρρες

Τηλ.: 697.3223666 / e-mail: miharry@otenet.gr

Θέμα: Προμήθεια και τοποθέτηση πρόσθετων κουφωμάτων στα Διοικητικά Δικαστήρια Αθηνών

Συνημμένα:

- Αιτιολογική Έκθεση
- Σχέδιο Σύμβασης

Η εταιρεία "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." προτίθεται να αναθέσει σύμβαση για την «**Προμήθεια και τοποθέτηση πρόσθετων κουφωμάτων στα Διοικητικά Δικαστήρια Αθηνών**», σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016.

Εκτιμώμενη αξία της προμήθειας: επτά χιλιάδες οκτακόσια πενήντα ευρώ (4.525,00 €), πλέον Φ.Π.Α.

Χρόνος ολοκλήρωσης της προμήθειας: 30 ημέρες

Κριτήριο ανάθεσης: Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής

Το αντικείμενο της προμήθειας αναλύεται στην Αιτιολογική Έκθεση, που επισυνάπτεται στην παρούσα.

Περιεχόμενο φακέλου προσφοράς

(α) Υπεύθυνη Δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/86, που να αφορά σε:

- Το ποινικό μητρώο των νομίμων εκπροσώπων του οικονομικού φορέα
- Τη φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα του οικονομικού φορέα
- Τη μη επιβολή σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, στο πλαίσιο του άρθρου 74 του Ν. 4412/16.
- Τη ρητή αποδοχή εκ μέρους του προσφέροντος όλων των όρων της παρούσας πρόσκλησης

(β) Τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης του οικονομικού φορέα.

(γ) Προσφορά.

Προθεσμία Κατάθεσης Προσφορών

Η οικονομική προσφορά θα κατατεθεί σε κλειστό φάκελο στο Πρωτόκολλο της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε., Φαβιέρου 30, Τ.Κ. 10438, Αθήνα ή με e-mail στην ηλεκτρονική διεύθυνση fdepas@ktyr.gr, το αργότερο μέχρι την **Τρίτη, 7 Ιανουαρίου και ώρα 14:00** και θα απευθύνεται προς τη Διεύθυνση Συμβάσεων Έργων & Προμηθειών, υπόψη κ. Α. Δεπασκουάλε, τηλ. 210.5272566 και κας Ε. Περράκη, τηλ. 210.5272568.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Αθανάσιος Γ. Γιάνναρης
Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης
Γ.Ε.ΜΗ.: 4636177

Εσωτ. Διανομή:

1. Γραφείο Υποστήριξης Διευθύνοντος Συμβούλου
2. Γενική Διεύθυνση Στρατηγικού Σχεδιασμού & Έργων ΣΔΙΤ
3. Διεύθυνση Συμβάσεων Έργων και Προμηθειών

**ΕΡΓΟ: ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ
ΤΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΩΝ ΑΘΗΝΩΝ****ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Στα πλαίσια της επίσκεψης της Επιτροπής Παραλαβής του έργου: «ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΩΝ ΑΘΗΝΩΝ», οι χρήστες επεσήμαναν την ανάγκη πρόσθετων εργασιών δηλαδή την αντικατάσταση επιπρόσθετων κουφωμάτων, λόγω έλλειψης αερισμού στα γραφεία που αναγράφονται παρακάτω αλλά και σημειώνονται στα σχετικά σχέδια κατόψεων. Τα νέα κουφώματα θα τοποθετηθούν στους εξής χώρους (βλ. και σχέδια κατόψεων):

Διοικητικό Πρωτοδικείο:**Π7 - ανοιγο - ανακλινόμενο παράθυρο (από 1,32 - 1,40 x 0,80) - τεμ. 10**

3^{ος} όροφος, γρ. Α312 - τεμ. 1

4^{ος} όροφος, γρ. Α406, Α407, Α409, Α411 - τεμ. 4

5^{ος} όροφος, γρ. Α506, Α507, Α509, Α511, - τεμ. 4

7^{ος} όροφος, γρ. Α713 - τεμ. 1

Π8 - ανοιγο - ανακλινόμενο παράθυρο (0,45 x 1,085) τεμ. 5

Ισόγειο, Ιατρείο - τεμ. 2

1^{ος} όροφος, γρ. Α104 - τεμ. 3

Παράλληλα και για λόγους ασφαλείας, ζητήθηκε από τους χρήστες να τοποθετηθούν κάγκελα προστασίας στο **Διοικητικό Εφετείο** και συγκεκριμένα:

Κάγκελα προστασίας στα υαλοστάσιο του Α' ορόφου - (1,70 x 0,70) - τεμ. 5

Αντικείμενο της νέας επέμβασης στα εξωτερικά υαλοστάσια αλουμινίου των Διοικητικών Δικαστηρίων Αθηνών είναι η αντικατάσταση μεμονωμένων ανακλινόμενων παραθύρων ή και κλειστών φύλλων υαλοπετάσματος, καθώς και η τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων προστασίας.

Με την επέμβαση βελτιώνεται ο φυσικός αερισμός και επιπλέον αποτρέπεται ο κίνδυνος πτώσης από υφιστάμενα ανοίγματα.

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Τα νέα κουφώματα θα πρέπει να είναι κατά το δυνατό ομοίας απόχρωσης και εμφάνισης με τα υφιστάμενα.

Τα κουφώματα αλουμινίου θα είναι συμβατά με τα υφιστάμενα και θα διαθέτουν σύστημα θερμοδιακοπής τριθάλαμου προφίλ. Προδιαγράφονται από πλευράς αεροπερατότητας στην κλάση 4 κατά EN 12207:2016-12, από πλευράς αντίστασης σε φορτίο ανέμου στην κλάση C4/B4 κατά EN12210:2016-03 και από πλευράς υδατοστεγανότητας στην κλάση E750 κατά EN 12208:1999-11. Οι υαλοπίνακες θα είναι διπλοί εξωτερικά 5 mm καθρεπτιζόμενοι StopSol SuperSilver, ενδιάμεσα θα υπάρχει κενό 16mm Argon 90% και εξωτερικά 6 mm Planibel Clearlite.

ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΤΩΝ ΣΥΝΗΘΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Η τοποθέτηση θα γίνει κατά τρόπο και ενδεχομένως σε χρόνο, ώστε να αποφευχθεί κάθε όχληση στην λειτουργία των δικαστηρίων.

Οι περιλαμβανόμενες στο τίμημα, αποξήλωση εκάστου και τοποθέτηση νέου φύλλου κουφώματος αλουμινίου μετά του υαλοπίνακα και του κλειδώματος (έστω προσωρινού) αυτού θα γίνονται αυθημερόν. Η τοποθέτηση νέου είτε νέων φύλλων θα καταγραφεί σε δελτίο όπου θα αναγράφεται η ημερομηνία, ο χώρος και η θέση του φύλλου, καθώς και συνοπτικά το είδος της επέμβασης. Το δελτίο θα συντάσσεται εις διπλούν, θα υπογράφεται από τον ανάδοχο η τεχνίτη αυτού και εκπρόσωπο της υπηρεσίας. Ένα αντίγραφο παραδίδεται στον ανάδοχο και έτερο φυλάσσεται από την υπηρεσία. Με το πέρας εργασιών είτε της εργάσιμης ημέρας (αν απαιτηθεί πέραν της μιας) σε ένα χώρο, ο χώρος καθαρίζεται μερίμνη και δαπάναις του αναδόχου έως την προτέρα κατάσταση.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προβαίνει σε ρυθμίσεις και – πλην κακής χρήσης και βανδαλισμού – επισκευές των τοποθετηθέντων παραθύρων χωρίς αποζημίωση, για χρονικό διάστημα τουλάχιστον τριών μηνών από το βεβαιωμένο πέρας της τοποθέτησης κατά σύνολο. Η προαναφερθείσα υποχρέωση αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της προσφοράς του αναδόχου. Επίσης αναπόσπαστο τμήμα αυτής αποτελεί και η εκ μέρους του γνώση της κατάστασης του υαλοστασίου και των συνθηκών της επέμβασης.

ΕΥΑΝΘΙΑ ΤΑΒΛΑ

Αρχιτέκτων Μηχανικός PhD

Ημερ.: .12.2024
Αριθ. Πρωτ. :

Χρηματοδότηση: ΤΑΧΔΙΚ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ:

CPV: C.P.V. : 44221100 – 6

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ

«Προμήθεια και τοποθέτηση πρόσθετων κουφωμάτων στα Διοικητικά Δικαστήρια Αθηνών»

Στην Αθήνα σήμερα, 2024, μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων:

1. αφενός της εταιρείας με την επωνυμία **«ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»** (εφεξής **«Αναθέτουσα Αρχή»**), που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Φαβιέρου 30, Τ.Κ. 10438, ΑΦΜ 997476340, ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας, βάσει της υπ' αριθ. 2/490/20.11.2024 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου (Α.Δ.Α.: ΨΧΜΡΟΞΧΔ-ΟΨΕ), Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης ΓΕ.ΜΗ.: 4636177, από τον Διευθύνοντα Σύμβουλό της κ. Αθανάσιο Γ. Γιάνναρη,
και
2. αφετέρου της εταιρείας «.....», που εδρεύει στην, όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας, σύμφωνα με το με αριθ. πρωτ. Πιστοποιητικό ΓΕ.Μ.Η., από τον κ. (εφεξής **«Ανάδοχος»**).

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθ. πρωτ. (ΑΔΑ: - ΑΔΑΜ:) απόφαση του Διευθύνοντος Συμβούλου της «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», με την οποία ανατέθηκε η **«Προμήθεια και τοποθέτηση πρόσθετων κουφωμάτων στα Διοικητικά Δικαστήρια Αθηνών»**, στον Ανάδοχο
2. Τη με αριθ. πρωτ. πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος (ΑΔΑ: - ΑΔΑΜ:)
3. Την προσφορά του Αναδόχου, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας σύμβασης.
4. Τη με αριθ. πρωτ. Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: - ΑΔΑΜ:).

Συμφωνούνται τα ακόλουθα:

Άρθρο 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η **Προμήθεια και τοποθέτηση πρόσθετων κουφωμάτων στα Διοικητικά Δικαστήρια Αθηνών**», όπως περιγράφεται στη με αριθ. πρωτ. (ΑΔΑ: - ΑΔΑΜ:) πρόσκληση της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. για την κατάθεση προσφοράς και στη με αριθ. πρωτ. Προσφορά του Αναδόχου, που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 2

ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΤΙΜΗΜΑ

Το συμβατικό τίμημα ανέρχεται σε €

Το παραπάνω συμβατικό τίμημα επιβαρύνεται με ΦΠΑ 24%, ήτοι €

ΣΥΝΟΛΟ €

ΑΡΘΡΟ 3

ΠΛΗΡΩΜΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Το σύνολο του συμβατικού τιμήματος θα καταβληθεί μετά την έκδοση του Πρωτοκόλλου Οριστικής Παραλαβής της προμήθειας.

Η πληρωμή του Αναδόχου θα πραγματοποιείται, σε Ευρώ, μετά την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού, που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται είναι κατ' ελάχιστον τα εξής:

- α) Πρωτόκολλο οριστικής ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής του συμβατικού αντικειμένου
- β) Τιμολόγιο
- γ) Πιστοποιητικά Φορολογικής και Ασφαλιστικής Ενημερότητας.

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παράδοση του συμβατικού αντικειμένου στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

α) Κράτηση 0,10%, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης Υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (άρθρο 350 παρ. 3 του ν. 4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 7 του Ν. 4912/2022 και ισχύει).

β) Κράτηση ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την αναθέτουσα αρχή στο όνομα και για λογαριασμό του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016. Μέχρι την έκδοση της κοινής απόφασης της παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016, η ως άνω κράτηση δεν επιβάλλεται.

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ.

Κατά την πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος επί του καθαρού ποσού.

Πέραν του Συμβατικού τιμήματος ο Ανάδοχος δεν έχει καμία απαίτηση κατά της Αναθέτουσας Αρχής για δαπάνες τις οποίες πραγματοποίησε κατά την εκτέλεση της προμήθειας ή εξ αφορμής αυτής.

Η ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. έχει δικαίωμα να παρακρατήσει χρηματικά ποσά ποινικής ρήτρας και λοιπών αποζημιώσεων, προστίμων κ.λπ. από την πληρωμή του αναδόχου και από την εγγύηση καλής εκτέλεσης.

ΑΡΘΡΟ 4

ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ – ΚΥΡΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΗ ΠΑΡΑΔΟΣΗ

Συμφωνείται ρητά πως η προσκόμιση, εγκατάσταση και παράδοση από τον Ανάδοχο του προβλεπόμενου στην παρούσα σύμβαση αντικειμένου, θα ολοκληρωθεί εντός **τριάντα (30) ημερών** από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας σύμβασης.

Ο συμβατικός χρόνος παράδοσης του συμβατικού αντικειμένου μπορεί να παρατείνεται, πριν από τη λήξη του αρχικού συμβατικού χρόνου παράδοσης, υπό τις ακόλουθες σωρευτικές προϋποθέσεις: α) τηρούνται οι όροι του άρθρου 132 περί τροποποίησης συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους, β) έχει εκδοθεί αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου της αναθέτουσας αρχής μετά από γνωμοδότηση αρμόδιου συλλογικού οργάνου, είτε με πρωτοβουλία της αναθέτουσας αρχής και εφόσον συμφωνεί ο ανάδοχος, είτε ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου, το οποίο υποβάλλεται υποχρεωτικά πριν από τη λήξη του συμβατικού χρόνου, γ) το χρονικό διάστημα της παράτασης είναι ίσο ή μικρότερο από τον αρχικό συμβατικό χρόνο παράδοσης.

Στην περίπτωση παράτασης του συμβατικού χρόνου παράδοσης έπειτα από αίτημα του αναδόχου, επιβάλλονται οι κυρώσεις του άρθρου 207 του ν. 4412/2016.

Αν το αντικείμενο της σύμβασης παραδοθεί μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, σύμφωνα με το άρθρο 207 του Ν.4412/16, επιβάλλεται πρόστιμο 5% επί της αξίας, χωρίς ΦΠΑ, της προμήθειας.

Με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, η οποία εκδίδεται ύστερα από γνωμοδότηση του οργάνου της περ. β' της παρ. 11 του άρθρου 221 του ν. 4412/2016, ο συμβατικός χρόνος παράδοσης του συμβατικού αντικειμένου μπορεί να μετατίθεται. Μετάθεση επιτρέπεται μόνο όταν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας ή άλλοι ιδιαιτέρως σοβαροί λόγοι, που καθιστούν αντικειμενικώς αδύνατη την εμπρόθεσμη παράδοση του συμβατικού αντικειμένου. Στις περιπτώσεις μετάθεσης του συμβατικού χρόνου παράδοσης δεν επιβάλλονται κυρώσεις.

Εάν λήξει ο συμβατικός χρόνος παράδοσης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή εάν λήξει ο παραταθείς κατά τα ανωτέρω χρόνος, χωρίς να παραδοθεί το συμβατικό αντικείμενο, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος.

ΑΡΘΡΟ 5

ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΠΑΡΑΛΑΒΗ

5.1. Η παρακολούθηση και παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης γίνεται από επιτροπή που συγκροτείται από την αναθέτουσα αρχή σύμφωνα με το άρθρο 221 του Ν. 4412/2016.

Κάθε έγγραφη γνωστοποίηση για την εφαρμογή αυτής της Σύμβασης πραγματοποιείται με ταχυδρομείο στις ανωτέρω ταχυδρομικές διευθύνσεις, τις οποίες οι συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι ισχύουν μέχρι σήμερα, ή ηλεκτρονική αλληλογραφία, υπογράφεται από τον εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του γνωστοποιούντος και απευθύνεται στον εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του αντισυμβαλλομένου.

Η παραλαβή διενεργείται σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 208 του Ν. 4412/2016. Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ποσοτικός και ποιοτικός έλεγχος του αντικειμένου της προμήθειας και εφόσον το επιθυμεί μπορεί να παραστεί και ο ανάδοχος. Η αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής προβαίνει στον έλεγχο, με όποιο τρόπο κρίνει σκόπιμο από τους προβλεπόμενους στο άρθρο 208 του Ν. 4412/2016.

Το κόστος της διενέργειας των ελέγχων βαρύνει τον ανάδοχο, ο οποίος κατά το χρονικό διάστημα ελέγχου οφείλει να παρέχει κάθε δυνατή πληροφορία ή διευκρίνιση που θα χρειαστεί η αρμόδια Επιτροπή και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το έργο της. Ευθύνη του αναδόχου είναι να εξασφαλίσει ό,τι απαιτηθεί για τη διενέργεια του ποιοτικού ελέγχου.

Η επιτροπή παραλαβής, μετά τους προβλεπόμενους ελέγχους συντάσσει πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής του συμβατικού αντικειμένου, στο οποίο περιλαμβάνονται και οι τυχόν παρατηρήσεις ή απόρριψη του υλικού, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 208 του ν. 4412/16. Το πρωτόκολλο κοινοποιείται υποχρεωτικά στον ανάδοχο και σε περίπτωση που περιλαμβάνει παρατηρήσεις, υποβάλλεται για έγκριση στο αρμόδιο όργανο της Αναθέτουσας Αρχής και ακολουθείται η διαδικασία της παρ. 4 του άρθρου 208 του ν. 4412/2016, όπως ισχύει.

Σε περίπτωση που με το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής η προμήθεια απορρίπτεται ή κρίνεται παραληπτή με έκπτωση επί της συμβατικής τιμής, μπορεί να παραπέμπεται για επανεξέταση σε δευτεροβάθμια επιτροπή παραλαβής, ύστερα από αίτημα του αναδόχου ή αυτεπάγγελτα, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 208 του ν.4412/16. Τα έξοδα βαρύνουν σε κάθε περίπτωση τον ανάδοχο.

- 5.2** Η παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης και η έκδοση του σχετικού πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής πραγματοποιείται μέσα σε χρονικό διάστημα τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία πραγματικής ολοκλήρωσης του συμβατικού αντικειμένου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 209 του ν. 4412/2016, όπως ισχύει.

Αν η παραλαβή του συμβατικού αντικειμένου και η σύνταξη του σχετικού πρωτοκόλλου δεν πραγματοποιηθεί από την επιτροπή παραλαβής μέσα στον οριζόμενο από τη σύμβαση χρόνο, θεωρείται ότι η παραλαβή συντελέστηκε αυτοδίκαια, με κάθε επιφύλαξη των δικαιωμάτων του Δημοσίου και εκδίδεται προς τούτο σχετική απόφαση του αρμοδίου αποφαινομένου οργάνου, με βάση μόνο το θεωρημένο από την υπηρεσία παραστατικό, που παραλαμβάνει τα επιμέρους υλικά, προκειμένου να πραγματοποιηθεί η πληρωμή του αναδόχου.

Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από τη σύμβαση έλεγχοι από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του αρμοδίου αποφαινομένου οργάνου, στην οποία δεν μπορεί να συμμετέχουν ο πρόεδρος και τα μέλη της επιτροπής που δεν πραγματοποίησε την παραλαβή στον προβλεπόμενο από την σύμβαση χρόνο. Η παραπάνω επιτροπή παραλαβής προβαίνει σε όλες τις διαδικασίες παραλαβής που προβλέπονται από την ως άνω παράγραφο 1 και το άρθρο 208 του ν. 4412/2016 και συντάσσει τα σχετικά πρωτόκολλα.

ΑΡΘΡΟ 6

ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

- 6.1 Ο Ανάδοχος υπόσχεται και υποχρεούται να εκτελέσει τη σύμβαση ο ίδιος ή να την αναθέσει σε υπεργολάβο, υπό το κατωτέρω δεσμευτικό εδάφιο της παρούσας παραγράφου, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της Αναθέτουσας Αρχής, τις οποίες έλαβε υπόψη ο ανάδοχος πριν την υποβολή της προσφοράς.
- Ρητώς συμφωνείται ότι ο Ανάδοχος δεν έχει το δικαίωμα να χρησιμοποιεί τρίτους συνεργάτες / υπεργολάβους κατά την εκτέλεση της παρούσας, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση της Αναθέτουσας Αρχής.
- 6.2. Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το Εθνικό Δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, καθώς και τις διατάξεις της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου.
- 6.3. Ο Ανάδοχος είναι υπόλογος στις Δημόσιες και Δημοτικές Αρχές για τη μη τήρηση των Νόμων και υποχρεωτικών διατάξεων. Η Αναθέτουσα Αρχή δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε παράλειψη. Η τιμή που έχει καταθέσει ο Ανάδοχος με την προσφορά του, ισχύει για όλη τη διάρκεια της σύμβασης.
- 6.4. Ο Ανάδοχος έχει υποχρέωση να ορίσει υπεύθυνο εποπτικό προσωπικό, που μαζί με τα αντίστοιχα όργανα της Αναθέτουσας Αρχής, θα ρυθμίζουν τα σχετικά με την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης.

- 6.5. Ο Ανάδοχος δηλώνει ότι έχει πλήρη γνώση όλων των ζητημάτων, που μπορούν να επηρεάσουν την προμήθεια, αποδέχεται ανεπιφύλακτα την εκτέλεση της σύμβασης και συμφωνεί με αυτή.
- 6.6. Ο Ανάδοχος είναι ο μόνος υπεύθυνος για την αποφυγή οποιασδήποτε βλάβης κατά την εκτέλεση της σύμβασης και οφείλει, να ασφαλίσει αυτή από οποιαδήποτε αιτία.
- 6.7. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί όλους τους κανόνες ασφαλείας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- 6.8. Η υλοποίηση της σύμβασης θα γίνει με ευθύνη και δαπάνη του Αναδόχου, σε ημέρες και ώρες, που θα καθορίζονται μετά από συνεννόηση του Αναδόχου με την αρμόδια Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής και τους αρμόδιους εκπροσώπους της σχολικής μονάδας.
- 6.9. Ο Ανάδοχος θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την ασφαλή προσκόμιση. Κατά συνέπεια, θα είναι υπεύθυνος για κάθε δυστύχημα, φθορά ή ζημιά σε βάρος οποιουδήποτε, από υπαιτιότητα ή αμέλεια ή απειρία του ίδιου ή μελών του προσωπικού του κατά την παράδοση των υλικών και έχει σε κάθε περίπτωση την ευθύνη του κυρίου του έργου κατά το άρθρο 925 του Αστικού Κώδικα (ΑΚ). Σε περίπτωση που αποδοθεί στην Αναθέτουσα Αρχή ευθύνη οποιασδήποτε φύσεως για κάποια από τις παραπάνω αιτίες, ο Ανάδοχος ευθύνεται απέναντι σ' αυτήν στο ακέραιο για κάθε ζημιά της, θετικής ή αποθετικής.
- 6.10. Στις υποχρεώσεις του αναδόχου είναι η αποκατάσταση οποιαδήποτε βλάβης προκληθεί από υπαιτιότητά του κατά την εκτέλεση της σύμβασης.
- 6.11. Σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης ο ανάδοχος πρέπει να βρίσκεται σε συντονισμό και συνεννόηση με τους υπευθύνους της Αναθέτουσας Αρχής και της σχολικής μονάδας.

Άρθρο 7

ΕΥΘΥΝΗ - ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ – ΕΧΕΜΥΘΕΙΑ

- 7.1 Κάθε μέρος από τα συμβαλλόμενα στην παρούσα αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρήσει και να εξασφαλίσει να τηρηθούν εμπιστευτικοί οι όροι αυτής της σύμβασης και δεν αποκαλύπτουν τέτοιες πληροφορίες σε τρίτα μέρη χωρίς τη γραπτή συμφωνία του άλλου μέρους, κατά τη διάρκεια της σύμβασης και μετά τη λήξη της.
- 7.2 Ο παρών όρος δεν εμποδίζει τον Ανάδοχο να επικαλεστεί την εμπειρία του από την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης στα πλαίσια δημοσίων ή ιδιωτικών διαγωνισμών.
- 7.3 Χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής, ο Ανάδοχος δεν αποκαλύπτει εμπιστευτικές πληροφορίες που του δόθηκαν ή που ο ίδιος ανακάλυψε κατά την υλοποίηση της παρούσας Σύμβασης, ούτε κοινοποιεί στοιχεία, έγγραφα και πληροφορίες των οποίων λαμβάνει γνώση σε σχέση με τη Σύμβαση, υποχρεούται δε να μεριμνά ώστε το προσωπικό του, οι τυχόν υπεργολάβοι του και κάθε συνεργαζόμενος με αυτόν να τηρήσει την ως άνω υποχρέωση. Σε κάθε περίπτωση αθέτησης από τον Ανάδοχο της ως άνω υποχρέωσής του, η Αναθέτουσα Αρχή δικαιούται να απαιτήσει την αποκατάσταση τυχόν ζημίας της, την παύση κοινοποίησης των εμπιστευτικών πληροφοριών και την παράλειψή της στο μέλλον.
 Το καθήκον εχεμυθίας για αμφότερα τα μέρη διατηρείται και μετά την λήξη ή καταγγελία της Σύμβασης, για όσο χρόνο τα σχετικά στοιχεία παραμένουν εμπιστευτικά και μη κοινοποιησίμα.
- 7.4 Ρητώς συμφωνείται ότι ο Ανάδοχος ευθύνεται έναντι της Αναθέτουσας Αρχής για οποιαδήποτε θετική, αποθετική ή έμμεση ζημιά κατά την εκτέλεση του έργου.

ΑΡΘΡΟ 8

ΕΚΧΩΡΗΣΕΙΣ

Απαγορεύεται και είναι απόλυτα άκυρη έναντι της Αναθέτουσας Αρχής οποιαδήποτε εκχώρηση παρά του Αναδόχου οποιασδήποτε απαίτησής του, χωρίς προηγούμενη έγγραφη έγκριση αυτής.

ΑΡΘΡΟ 9

ΚΗΡΥΞΗ ΕΚΠΤΩΤΟΥ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Αναφορικά με τους όρους, προϋποθέσεις και συνέπειες της κήρυξης του Αναδόχου έκπτωτου, ισχύει το άρθρο 203 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 10

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει το συμβατικό αντικείμενο, σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή, που συνοδεύει τη με αριθ. πρωτ. (ΑΔΑ: - ΑΔΑΜ:) πρόσκληση της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. για την κατάθεση προσφοράς.

Οποιαδήποτε παρέκκλιση από την Τεχνική Περιγραφή μπορεί να συντελέσει στην έκπτωση του αναδόχου, σύμφωνα με το άρθρο 203 του ν. 4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 11

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η παρούσα Σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης Σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο άρθρο 132 του Ν.4412/2016, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.".

ΑΡΘΡΟ 12

ΠΡΟΣΩΠΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

Τα συμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν να τηρούν τις υποχρεώσεις που απορρέουν εκ του Ν. 4624/2019 και του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 περί προστασίας του ατόμου από την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και τις σχετικές αποφάσεις και οδηγίες της Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα.

Κάθε συμβαλλόμενο μέρος αναλαμβάνει να μην ανακοινώνει, διαθέτει ή δημοσιοποιεί με οποιονδήποτε τρόπο σε τρίτους, οι οποίοι δε σχετίζονται με τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης και για τους οποίους δεν υπάρχει τέτοια υποχρέωση ή δικαίωμα από το Νόμο ή από δικαστική απόφαση, πληροφορίες που έχει λάβει και επεξεργάζεται στα πλαίσια της δραστηριότητάς του.

ΑΡΘΡΟ 13

ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

Τα μέρη δεν ευθύνονται έναντι αλλήλων για την αθέτηση των όρων της σύμβασης ή την αδυναμία τους να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτήν, στην περίπτωση που η αθέτηση ή η αδυναμία τους αυτή οφείλεται σε γεγονός ανωτέρας βίας, όπως ενδεικτικά πόλεμος, ταραχές, θεομηνίες, πυρκαγιές, εκρήξεις, πράξεις δολιοφθοράς, εμπορικοί αποκλεισμοί, ή πράξεις Ελληνικών ή Κοινοτικών Αρχών με αποφασιστικές αρμοδιότητες. Το μέρος που εμποδίζεται στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του λόγω ανωτέρας βίας, οφείλει να ενημερώσει σχετικά το άλλο μέρος εντός είκοσι (20) ημερών από την επέλευση των γεγονότων αυτών και να λάβει κάθε πρόσφορο μέτρο για να εκτελέσει το δυνατόν συντομότερα τους όρους της παρούσας σύμβασης.

Ρητά συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλομένων ότι δεν εμπίπτουν στην έννοια της ανωτέρας βίας υπό στενή ή ευρεία έννοια οι αποφάσεις της Ελληνικής Δημοκρατίας για την αντιμετώπιση του κορωνοϊού **COVID -19**, τις οποίες ο ανάδοχος δηλώνει ρητά και ανεπιφύλακτα ότι γνωρίζει και τις έλαβε υπόψη του κατά την υποβολή της προσφοράς του και σε κάθε περίπτωση δεν θεωρείται ο COVID -19 ανωτέρα βία.

**ΑΡΘΡΟ 14
ΓΕΝΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ**

Σε καμία περίπτωση η παράλειψη ή η καθυστέρηση των συμβαλλομένων να ασκήσουν νόμιμα ή συμβατικά δικαιώματά τους ή η από μέρους τους επίδειξη ανοχής, δεν θα μπορεί να ερμηνευθεί ως παραίτηση από τα δικαιώματα αυτά. Όλα τα μέσα που προβλέπονται στην παρούσα σύμβαση ή το νόμο, οι συμβαλλόμενοι δικαιούνται να τα ασκούν σωρευτικά.

Οι όροι της παρούσας, τους οποίους οι συμβαλλόμενοι συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν όλους ως κύριους και ουσιώδεις, τροποποιούνται μόνο ρητώς και εγγράφως από κοινού από τους συμβαλλομένους και ο έγγραφος τύπος είναι συστατικός και όχι μόνο αποδεικτικός.

Η ακυρότητα ή η ακυρωσία κάποιου όρου της παρούσας, δεν θα επιδρά με κανένα τρόπο στο κύρος των υπολοίπων όρων της.

**ΑΡΘΡΟ 15
ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ – ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ**

Η Σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο.

Σε περίπτωση διαφορών σχετικά με την ερμηνεία ή την εκτέλεση ή την εφαρμογή της Σύμβασης ή εξ αφορμής της, η Αναθέτουσα αρχή και ο Ανάδοχος καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για τη φιλική επίλυσή τους, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών.

Για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται με την παρούσα σύμβαση, έχουν εφαρμογή, όπως ισχύουν, οι διατάξεις του Ν. 4412/2016.

Η παρούσα Σύμβαση, η πρόσκληση και η προσφορά του Αναδόχου, αποτελούν ενιαίο σύνολο συμβατικών όρων και σε περίπτωση διαφοράς μεταξύ αυτών επικρατούν οι όροι της παρούσας Σύμβασης.

Σε πίστωση των ανωτέρω, συντάχθηκε το παρόν σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα, που υπεγράφησαν νόμιμα από τα συμβαλλόμενα μέρη, ένα (1) εκ των οποίων παραλαμβάνει ο Ανάδοχος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την εταιρεία
«ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Για τον Ανάδοχο

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος

Αθανάσιος Γ. Γιάνναρης
Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης
ΓΕ.ΜΗ.: 4636177