

Θεσσαλονίκη 17.12.2024

Αρ. Πρωτ. : 5558



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟΥ ΕΡΓΟΥ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. (ΟΣΕΘ ΑΕ)
Γραφείο Διευθύνοντος Συμβούλου

ΠΡΟΣ: ΤΡΟΠΑΛΙΣ ΕΤΕ
Αριστοτέλους 3, 55133
Καλαμαριά,
Θεσσαλονίκη
E-mail : tropalis.eng@gmail.com

Πρόσκληση

ΘΕΜΑ: **Ανάθεση σύμβασης υπηρεσιών υποστήριξης της ΟΣΕΘ Α.Ε. στην ολοκλήρωση του αρχιτεκτονικού σχεδιασμού των νέων γραφείων της στο Αμαξοστάσιο Μετρό στην Πυλαία Θεσσαλονίκης και στη σύνταξη τευχών δημοπράτησης για την προκήρυξη έργου συμπληρωματικών εργασιών. Υποβολή προσφοράς .**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016, Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Υπηρεσιών και Προμηθειών.
2. Την υπ' αρ. 52445/12.04.2023 ΚΥΑ με θέμα «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς.» (Β' 2385).
3. Την υπ' αρ. εσωτ. πρωτ. 0680/04.11.2024 Εισήγηση της Ε.Χ. Δ/ντριας Λειτουργίας για τη σύμβαση του θέματος.
4. Την υπ' αρ. εσωτ. πρωτ. 0868/12.12.2024 απόφαση Διευθύνοντος Συμβούλου με την οποία εγκρίθηκε η ανάθεση σύμβασης υπηρεσιών υποστήριξης της Ο.Σ.Ε.Θ. Α.Ε. στην ολοκλήρωση του αρχιτεκτονικού σχεδιασμού των νέων γραφείων της στο Αμαξοστάσιο Μετρό στην Πυλαία Θεσσαλονίκης και στη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης για την προκήρυξη έργου συμπληρωματικών εργασιών (CPV 71220000-6 Υπηρεσίες Αρχιτεκτονικού Σχεδιασμού) σύμφωνα με το άρθρο 328 διαλαμβανόμενα του άρθρου, του ν. 4412/2016 (Α'147) και 330 της παρ. 3, του Ν. 4412/2016 (Α'147), όπως τροποποιημένος ισχύει, στο μελετητικό γραφείο ΤΡΟΠΑΛΙΣ ΕΤΕ (ΑΦΜ:093836143), με συνολική χρονική διάρκεια δύο (2) μήνες, συνολικού ύψους, κατά μέγιστο του ποσού των 25.812,00€ (πλέον Φ.Π.Α.), σύμφωνα με το συνημμένο στην απόφαση αντικείμενο υπηρεσιών, υπό την αίρεση έκδοσης της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης.
5. Την υπ αρ. εσωτ. πρωτ. 0886/16.12.2024 ΑΑΥ (ΑΔΑΜ 24REQ016011782).

Σας καλούμε όπως υποβάλετε την προσφορά σας για την ανάληψη των εν λόγω υπηρεσιών εντός πέντε ημερών από την ανάρτηση της παρούσας στο ΚΗΜΔΗΣ.

Παρακαλούμε η προσφορά σας να συνοδεύεται από το μελετητικό σας πτυχίο Γ' τάξης στην κατηγορία 6.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Γιάννης Τόσкас

Συνημμένα :

Αντικείμενο υπηρεσιών

Εσωτερική διανομή :

Τμήμα Οικονομική Διαχείρισης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ****ΓΕΝΙΚΑ**

Η μελέτη αφορά την οργάνωση χώρων και τις απαιτούμενες προς αυτό εσωτερικές αρχιτεκτονικές διαρρυθμίσεις και συναρμογές ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων για τη στέγαση των διοικητικών λειτουργιών του Οργανισμού Συγκοινωνιακού Έργου Θεσσαλονίκης.

Το Κτίριο βρίσκεται εντός του οικοπέδου, όπου λειτουργούν τα γραφεία της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΑΕ στη Θεσσαλονίκη, στο αμαξοστάσιο Πυλαίας.

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Το κτίριο αποτελείται από τρεις ορόφους με κοινή είσοδο και κοινό κλιμακοστάσιο και ανήκει στην ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΕΤΡΟ ΑΕ.

Οι δύο ανώτεροι όροφοι (πρώτος και δεύτερος) αποτελούν το αντικείμενο της μελέτης προβλέπεται να δωθούν προς χρήση στην ΟΣΕΘ ΑΕ και πρόκειται οργανωθούν για να καλύψουν τις ανάγκες του.

Το κτίριο γενικά έχει πλήρως κατασκευασμένο στατικό οργανισμό από δοκούς, πλάκες και υποστυλώματα από οπλισμένο σκυρόδεμα με μεταλλικές κατασκευές επικάλυψης δωματίων.

Επίσης οι εξωτερικοί τοίχοι είναι πλήρως κατασκευασμένοι, όπως και τα περιμετρικά εξωτερικά κουφώματα.

Οι δύο όροφοι, οι οποίοι και αποτελούν το αντικείμενο της μελέτης, εσωτερικά φέρουν ορισμένα διαχωριστικά χωρίσματα κατασκευασμένα είτε από τοιχοποιία είτε από γυψοσανίδες.

Ψευδοροφές είτε δεν υπάρχουν είτε είναι ελλιπώς κατασκευασμένες.

Εσωτερικά κουφώματα υπάρχουν σε ορισμένες θέσεις, αλλά δεν φαίνεται να εξυπηρετούν ακριβώς τις προβλεπόμενες νέες οργανικές ανάγκες.

Επίσης υπάρχει στον 1^ο όροφο ένας χώρος υγιεινής (WC κτλ.) και ένας χώρος εστίασης ολοκληρωμένοι .

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ**ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ**

Οι ανάγκες στέγασης των Υπηρεσιών Διοίκησης του ΟΣΕΘ για να καλυφθούν , θα πρέπει να προβλεφθούν:

Στον 1^ο όροφο

- Ένας αριθμός περίπου σαράντα (40) θέσεων-σταθμών εργασίας (desk points, work stations)
- Τρεις χώροι Διευθυντικών θέσεων με σταθμό εργασίας, τραπέζι συσκέψεων και θέσεις επισκεπτών, ο καθένας
- Χώρος πολλαπλών χρήσεων (παρουσιάσεων, συσκέψεων κτλ) τουλάχιστο τριάντα θέσεων
- Χώρος για δημιουργία SERVER -ROOM

Στον 2ο όροφο

- Ένας αριθμός περίπου δέκα θέσεων εργασίας (desk points, work stations)



- Τέσσερις χώροι Διευθυντικών στελεχών με σταθμό εργασίας, τραπέζι συσκέψεων και καθίσματα επισκεπτών, ο καθένας.
- Κουζίνα και χώρος εστίασης των εργαζομένων.
- Χώροι υγιεινής .

Γενικά και στα δύο επίπεδα του υπό διαμόρφωση δομήματος:

Θα προβλέπονται διάδρομοι κίνησης, με κατάλληλη πρόβλεψη για πρόσβαση για ΑΜΕΑ και χώροι συνάθροισης, σύμφωνα με τη νομοθεσία.

Οι διαρρυθμίσεις θα ακολουθούν κανόνες που προβλέπονται από τους Κανονισμούς και θα αντανακλούν τη θεώρηση φωτισμού, σκίασης, ηλιασμού, ασφαλείας και προστασίας.

Επίσης θα αναδεικνύονται και θα αναδεικνύουν την αισθητική οπτική, το όραμα και τη θεώρηση του αρχιτέκτονα.

Επισημαίνεται, ότι στη διάρκεια της υποστήριξης στη σύνταξη της μελέτης ενδέχεται να γίνουν ορισμένες τροποποιήσεις που θα εξυπηρετούν δράσεις που θα αφορούν τη λειτουργία του Αυτόματου Συστήματος Συλλογής Κομίστρου της πόλης της Θεσσαλονίκης.

Η εκπόνηση Αρχιτεκτονικής Μελέτης Εφαρμογής, ώστε να εφαρμοσθούν όσα αναφέρονται ανωτέρω, σύμφωνα με τους Κανονισμούς και τη Νομοθεσία που ισχύει κατά το χρόνο ανάθεσης της Σύμβασης και η σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης για την κατασκευή του έργου.

Επίσης, σε συνέχεια της έγκρισης των μελετών θα παραδοθούν Τεύχη Δημοπράτησης (πλην της Διακήρυξης και του ΕΕΕΣ) για τη δημοπράτηση του έργου με διεθνή διαγωνισμό.

Εφόσον απαιτηθεί υποστήριξη ηλεκτρομηχανολογικών μελετών ο εν λόγω Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να συμπεριλάβει στα τεύχη δημοπράτησης που συντάσσονται με την παρούσα, την περιγραφή και τις απαιτήσεις των μελετών αυτών.

ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ - ΑΜΟΙΒΗ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Δύο (2) μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης

Η συνολική χρονική διάρκεια της Σύμβασης θα είναι δύο (2) μήνες. Ο χρόνος αυτός θα μπορεί να επεκταθεί κατά 50%, χωρίς τροποποίηση του οικονομικού αντικείμενου.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή είναι κατά μέγιστο 25.182,00 (πλέον Φ.Π.Α.) και η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνει κατά τις διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως ισχύει ανά αντικείμενο ως κάτωθι:

Η πληρωμή θα ακολουθεί τα στάδια που περιγράφονται στην προγραμματική σύμβαση και σύμφωνα με το συνημμένο σ' αυτή, χρονοδιάγραμμα. Στα παρακάτω ποσά δεν περιλαμβάνεται ο Φ.Π.Α. Αναλυτικά:

Στάδιο 1 - Αμοιβή παροχής υπηρεσιών υποστήριξης στη σύνταξη των μελετών, έως του ποσού 23.167,00€

Τρόπος πληρωμής:

- Με την παράδοση των μελετών 70%
- Με την διόρθωση και ολοκλήρωση των μελετών 30%,

Στάδιο 2 – Αμοιβή παροχής υπηρεσιών υποστήριξης στη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης, έως του ποσού 2.015,00€

Τρόπος πληρωμής: Με την υποβολή των τευχών διαγωνισμού 100%

Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να εκδίδει ηλεκτρονικό τιμολόγιο.

Κατά την εξόφληση των σχετικών τιμολογίων θα εφαρμόζονται οι απαιτούμενες κρατήσεις, αφού υποβάλλονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.