



ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 5956/25.11.2021

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΜΕΣΩ ΕΣΗΔΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΗΣ
ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ**

***«Προμελέτη για την κατασκευή βιοκλιματικού κινηματογράφου (πρώην Ζαΐρα) και
υπόγειου χώρου στάθμευσης στον Δήμο Γαλατσίου»***

**Μέσω του ενιαίου καταλόγου μελετητών και παρόχων υπηρεσίες τεχνικής φύσεως της ΜΟΔ
ΑΕ και κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης
σχέσης ποιότητας – τιμής.**

Η **Μονάδα Οργάνωσης της Διαχείρισης Αναπτυξιακών Προγραμμάτων (ΜΟΔ αε)** είναι ανώνυμη εταιρεία του Ευρύτερου Δημόσιου Τομέα, μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, η οποία ανήκει πλήρως στο Ελληνικό Δημόσιο, εποπτεύεται από το Υπουργείο Ανάπτυξης & Επενδύσεων και χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα Δημόσιων Επενδύσεων, με σκοπό κυρίως την επιστημονική και τεχνική υποστήριξη της διαχείρισης και εφαρμογής προγραμμάτων που συγχρηματοδοτούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση ή και από εθνικούς πόρους.

Με βάση τον Εσωτερικό Κανονισμό Οργάνωσης της ΜΟΔ Α.Ε., όπως τροποποιήθηκε με την ΥΑ 10926/5.2.2020 (ΦΕΚ 302 Β), έχει συσταθεί στην Κεντρική Υπηρεσία της ΜΟΔ, Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας (ΔΤΥ) με δύο τμήματα:

- Τμήμα μελετών τεχνικών έργων
- Τμήμα εκτέλεσης τεχνικών έργων

Η ΜΟΔ αε, σύμφωνα με το αρ.33 του ν.3614/2014, όπως τροποποιήθηκε με το αρ. 234 του ν.4727/2020, δύναται να αναλαμβάνει η ίδια ως αναθέτουσα αρχή, δια της Τεχνικής της Υπηρεσίας, τη μελέτη ή/και την εκτέλεση συμβάσεων δημοσίων έργων που χρηματοδοτούνται από το συγχρηματοδοτούμενο ή το εθνικό σκέλος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων ή από άλλα εθνικά, ενωσιακά ή διεθνή αναπτυξιακά προγράμματα ή από άλλους πόρους.

Η Μ.Ο.Δ. Α.Ε. στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της, προτίθεται να προβεί στην ανάθεση της σύμβασης εκπόνηση των μελετών του έργου με τίτλο «Προμελέτη για την κατασκευή βιοκλιματικού κινηματογράφου (πρώην Ζαΐρα)» και υπόγειου χώρου στάθμευσης» στον Δήμο Γαλασίου»

Το έργο θα προκηρυχθεί και εκπονηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (Βιβλίο Ι), με τήρηση των διαδικασιών της Εγκυκλίου 11/2018 του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Στη συνεδρίαση με αρ. 565/θέμα 8ο της 15.07.2021, του ΔΣ της ΜΟΔ ΑΕ εγκρίθηκε το αίτημα του Δήμου Γαλασίου για την ανάθεση της εν λόγω μελέτης από την ΜΟΔ αε.

Η σύμβαση (CPV:71220000-6- Υπηρεσίες αρχιτεκτονικού σχεδιασμού, 71321000-4 - Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών για μηχανολογικές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις κτιρίων, 71322000-1 - Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών για την κατασκευή έργων πολιτικού μηχανικού, 71335000-5 – Τεχνικές μελέτες), θα ανατεθεί με τη διαδικασία που προβλέπεται στο άρθρο 119, παρ. 2, του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α'/08-08-2016) όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4782/21, και εξειδικεύεται στην Υπουργική Απόφαση υπ' αρ. 23451/ΕΥΣΣΑ493/24-02-2017 (ΦΕΚ 677Β'/03-03-2017) «Διαδικασίες κατάρτισης, έγκρισης και υλοποίησης προγραμμάτων τεχνικής βοήθειας, διαδικασίες δημιουργίας και διατήρησης καταλόγων προμηθευτών για την ανάθεση και υλοποίηση ενεργειών Τεχνικής Βοήθειας» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει (με τις ΥΑ 116665 ΦΕΚ Β 4968 /2020 άρθρο 1, ΥΑ 36951 ΦΕΚ Β 1353/2021 άρθρο 1, ΥΑ 61735 ΦΕΚ Β 2613/2021 άρθρο 1) με χρήση του καταλόγου Μελετητών και Παρόχων Υπηρεσιών Τεχνικής Φύσης, ο οποίος καταρτίστηκε σύμφωνα με την πρόσκληση υπ' αριθ. 1/2020 (ΑΔΑ: 6ΤΧΦ46ΨΧΨΤ-6ΤΓ) και εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 1014/04-10-2021 Απόφαση Προέδρου του Δ.Σ. της ΜΟΔ Α.Ε. (ΑΔΑ: ΨΒ4Ν46ΨΧΨΤ-Υ1Ψ).

Η υπό ανάθεση σύμβαση αφορά στην εκπόνηση όλων των απαιτούμενων μελετών για την ανέγερση νέου υπαίθριου κινηματογράφου σε οικόπεδο του Δήμου Γαλασίου καθώς και τον σχεδιασμό χώρου πρασίνου στον περιβάλλοντα χώρο του οικοπέδου. Επιπλέον σχεδιάζεται υπόγειος χώρος στάθμευσης κάτω από τον χώρο του κινηματογράφου.

Οι απαιτούμενες μελέτες είναι

- Αρχιτεκτονική μελέτη (οικοδομικά – παθητική πυροπροστασία)
- Μελέτη Περιβάλλοντος χώρου
- Στατική μελέτη των κτιριακών έργων.
- Η/Μ μελέτη των εγκαταστάσεων των κτιριακών έργων.

Ο χρόνος εκπόνησης του αμιγώς μελετητικού αντικειμένου (καθαρός χρόνος) της σύμβασης εκτιμάται σε 3 (τρεις) μήνες από την υπογραφή του Συμφωνητικού. Η προθεσμία για τη συνολική περαίωση της σύμβασης (συμβατικός συνολικός χρόνος) εκτιμάται σε 4 (τέσσερις) μήνες από την υπογραφή του Συμφωνητικού.

Η οικονομική διαχείριση του έργου, συμπεριλαμβανομένων των πληρωμών, πραγματοποιείται από τη ΜΟΔ Α.Ε., ως αναθέτουσα αρχή, προς την οποία εκδίδονται τα νόμιμα παραστατικά του αναδόχου, βάσει Ε.Λ.Π. Διευκρινίζεται ότι αφού η ΜΟΔ ΑΕ παραλάβει τη μελέτη, θα παραχωρήσει τη χρήση της στο Δήμο Γαλασίου για τον σκοπό της ένταξης της χρηματοδότησής της στην προαναφερόμενη ενταγμένη πράξη και, στη συνέχεια, για την υλοποίηση της σχετικής εργολαβίας.

Τα τεχνικά δεδομένα και η προεκτίμηση αμοιβών καθορίζονται στο συνημμένο Παράρτημα ΙΙ.

Με βάση όλα τα παραπάνω, και δεδομένου ότι απαιτείται τεχνική και επαγγελματική επάρκεια για την υλοποίηση του έργου και πιο συγκεκριμένα:

ΠΤΥΧΙΟ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΜΠΕΙΡΙΑ
Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων	06	> 8 ετών
Ειδικές αρχιτεκτονικές μελέτες (Διαμόρφωση Περιβάλλοντος χώρου)	07	> 4 ετών
Στατικές μελέτες κτιριακών έργων	08	>8 ετών
Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές και Ηλεκτρονικές Μελέτες	09	> 4 ετών

ΠΡΟΣΚΑΛΟΥΝΤΑΙ

Οι ακόλουθοι οικονομικοί φορείς, που δραστηριοποιούνται στην εκπόνηση μελετών των ανωτέρω κατηγοριών.

1. ΕΠΩΝΥΜΙΑ : ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ Μ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ και ΣΙΑ Ε.Ε. με δ.τ. CONSORTIS, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ,

ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ : ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ Μ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Δ/ΝΣΗ: ΠΥΛΑΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΤΗΛ. : 2310888333, 6973400824, 6973400824

E-MAIL: info@consortis.gr

2. ΕΠΩΝΥΜΙΑ : ΠΑΠΑΜΑΤΘΑΙΟΥ ΙΩΑΝΝΑ

ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ : ΠΑΠΑΜΑΤΘΑΙΟΥ ΙΩΑΝΝΑ

Δ/ΝΣΗ: ΑΘΗΝΑ

ΤΗΛ. : 6977995520

E-MAIL: ipapamattheou@tsolakisarchitects.gr

3. ΕΠΩΝΥΜΙΑ : ΩΜ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ - Α. Δημοπούλου, Κ. Σαΐτη & Συνεργάτες Ετερόρρυθμος Εταιρεία

ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ : Α. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ

Δ/ΝΣΗ: ΑΘΗΝΑ

ΤΗΛ. : 6944907377

E-MAIL: info@om-meletitiki.gr

εγγεγραμμένες στον ΚΑΤΑΛΟΓΟ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΦΥΣΗΣ ΜΟΔ ΑΕ για ενέργειες τεχνικής βοήθειας (τεχνικές μελέτες και τεχνικές υπηρεσίες), για την υποβολή προσφοράς για την επιλογή Αναδόχου των μελετών του έργου αφού καλύψουν μέσω υπερβολάβου μέλους του εγκεκριμένου Καταλόγου Μελετητών της ΜΟΔ ΑΕ τις κατηγορίες πτυχίων που δεν διαθέτουν. Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται σε **46.774,19 € (χωρίς ΦΠΑ)** και περιλαμβάνει τις προεκτιμώμενες αμοιβές των παρακάτω επιμέρους κατηγοριών μελετών:

1. **24.935,09€** για μελέτη κατηγορίας 06 (Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων)
2. **890,54€** για μελέτη κατηγορίας 07 (Ειδικές αρχιτεκτονικές μελέτες)
3. **9.535,62€** για μελέτη κατηγορίας 08 (Στατικές μελέτες κτιριακών έργων)
4. **4.895,84€** για μελέτες κατηγορίας 09 (Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές και Ηλεκτρονικές Μελέτες)
5. **6.038,56€** για απρόβλεπτες δαπάνες
6. **478,54 €** ως πριμ

Δεν προβλέπεται δικαίωμα προαίρεσης.

Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής.

Η επιλογή γίνεται σύμφωνα με τους όρους που περιλαμβάνονται στο τεύχος της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος που επισυνάπτεται ως Παράρτημα Ι.

Ο συνολικός προϋπολογισμός ανέρχεται στο ποσό των Σαράντα επτά χιλιάδων επτακοσίων εβδομήντα τεσσάρων ευρώ και δέκα εννέα λεπτών (46.774,19€) μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ (Πενήντα οκτώ χιλιάδων ευρώ 58.000,00 συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) και καλύπτεται από τον εγκεκριμένο Προϋπολογισμό της ΜΟΔ Α.Ε

(Αναλυτικός Π/Υ: 037/04-10-2021, Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης: ΤΟΔΥ/ΑΑΥ 284/2021, 19-10-2021, ΑΔΑ: 6ΘΤΙ46ΨΧΨΤ-0ΣΣ). Για την υπογραφή της σύμβασης ο ανάδοχος προσκομίζει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ν. 4412/2016, ύψους 5% επί της προεκτιμώμενης αμοιβής της σύμβασης χωρίς ΦΠΑ. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή του συμφωνητικού. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης κατατίθεται υπέρ της αναθέτουσας αρχής στην περίπτωση

παραβίασης από τον ανάδοχο των όρων που ορίζονται στη σύμβαση. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της σύμβασης.

Η αμοιβή του αναδόχου καταβάλλεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Παράρτημα Ι της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, με βάση λογαριασμούς εγκεκριμένους από τη διευθύνουσα υπηρεσία (Τμήμα Μελετών Τ.Ε. της ΔΤΥ της ΜΟΔ αε) σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο άρθρο 187 του Ν.4412/2016. Δεν προβλέπεται προκαταβολή.

Οι υποψήφιοι υποβάλουν ηλεκτρονικά τις προσφορές τους, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα πρόσκληση, το αργότερο μέχρι τις **15-12-2021, ημέρα Τετάρτη, και ώρα 11.00 π.μ.** Περαιτέρω υποχρεώσεις των υποψηφίων καθορίζονται από την αναθέτουσα αρχή βάσει των διαδικασιών που ορίζονται στο επισυναπτόμενο Παράρτημα Ι της πρόσκλησης.

Μετά την παρέλευση της καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας, δεν υπάρχει η δυνατότητα υποβολής προσφοράς στο σύστημα ΕΣΗΔΗΣ και συνεπώς τυχόν υποβαλλόμενες προσφορές θεωρούνται μη κανονικές και απορρίπτονται.

Ο έλεγχος και αξιολόγηση των προσφορών γίνεται από Επιτροπή Αξιολόγησης Προσφορών που συγκροτεί η αναθέτουσα αρχή, σύμφωνα με το άρθρο 12, παρ. 5 της Υπουργικής απόφασης με αριθ. 23451/ΕΥΣΣΑ493/17 (ΦΕΚ 677 Β/3-3-2017): «Διαδικασίες κατάρτισης, έγκρισης και υλοποίησης προγραμμάτων τεχνικής βοήθειας, διαδικασίες δημιουργίας και διατήρησης καταλόγων προμηθευτών για την ανάθεση και υλοποίηση ενεργειών Τεχνικής Βοήθειας», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Τα παραδοτέα της σύμβασης είναι :

A/A	ΜΕΛΕΤΕΣ/ ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ
1	Αρχιτεκτονική Μελέτη (οικοδομικά – παθητική πυροπροστασία)
2	Μελέτη περιβάλλοντος χώρου)
3	Στατική μελέτη κτιριακών έργων
4	Η/Μ μελέτη

Ο Πρόεδρος της ΜΟΔ ΑΕ

Γ.- Ε. Παπαδημητρίου