



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Εθνικόν και Καποδιστριακόν
Πανεπιστήμιον Αθηνών

ΙΔΡΥΘΕΝ ΤΟ 1837

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Τμήμα: Προμηθειών

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΔΑΜ: 21PROC009464244

ΕΚΠΑ: 01/11/2021

Α.Π.: 89955

Ταχ. Δ/ση : Χρ. Λαδά 6, Τ.Κ 105 61 Αθήνα
 Πληροφορίες : Ν. Ρετσίνα, Μ. Κουτούβαλη
 Τηλέφωνο : 210 3689248, 210 3689225
 e-mail : procurements@uoa.gr

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
(ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ)**

Το Εθνικό και Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών προκηρύσσει Ανοικτό Ηλεκτρονικό Διαγωνισμό «άνω των ορίων», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 ως ισχύει, για την «Παροχή υπηρεσιών καθαρισμού των εσωτερικών χώρων των κτηρίων του ΕΚΠΑ, στον Νομό Αττικής και του Συγκροτήματος Ευρίπου στα Ψαχνά Ευβοίας», ο οποίος υποδιαιρείται σε πέντε (5) τμήματα, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής ανά τμήμα στο σύνολό του και συγκεκριμένα:

- **ΤΜΗΜΑ 1:** Σχολές και Κτήρια του Κέντρου (συνολική επιφάνεια 67.194,00 τ.μ.).
- **ΤΜΗΜΑ 2:** Σχολές και Κτήρια Πανεπιστημιούπολης Ζωγράφου (συνολική επιφάνεια 261.690,00 τ.μ.).
- **ΤΜΗΜΑ 3:** Σχολή Επιστημών Υγείας Γουδή (συνολική επιφάνεια 47.200,00 τ.μ.).
- **ΤΜΗΜΑ 4:** ΣΕΦΑΑ στη Δάφνη (συνολική επιφάνεια 11.600,00 τ.μ.).
- **ΤΜΗΜΑ 5:** Συγκρότημα Ευρίπου - Ψαχνά Ευβοίας (συνολική επιφάνεια 27.000,00 τ.μ.).

1. Αναθέτουσα Αρχή:

Επωνυμία	Εθνικό και Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.)	090010689
Κωδικός ηλεκτρονικής τιμολόγησης	1019.E00286.00054
Ταχυδρομική διεύθυνση	Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Προμηθειών, Χρήστου Λαδά 6, 3 ^{ος} όροφος
Πόλη	Αθήνα
Ταχυδρομικός Κώδικας	105 61
Χώρα	Ελλάδα
Κωδικός NUTS	EL303
Τηλέφωνο	210 368 9248, 210 368 9225
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο	procurements@uoa.gr
Αρμόδιοι για πληροφορίες	Νεκταρία Ρετσίνα, Μαρία Κουτούβαλη
Διεύθυνση στο διαδίκτυο	www.uoa.gr
Ημερομηνία δημοσίευσης στην Επίσημη Εφημερίδα της Ε.Ε. (SIMAP)	01.11.2021
Ημερομηνία ανάρτησης της Διακήρυξης	02.11.2021

Η Αναθέτουσα Αρχή είναι το Εθνικό και Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών (ΕΚΠΑ), το οποίο αποτελεί Κεντρική Κυβερνητική Αρχή (Κ.Κ.Α.), είναι εποπτευόμενος φορέας Ν.Π.Δ.Δ. του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων και ανήκει στην Γενική Κυβέρνηση. Η κύρια δραστηριότητα της Αναθέτουσας Αρχής είναι η Εκπαίδευση.

2. Συνοπτική περιγραφή – αντικείμενο της σύμβασης:

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η «Παροχή υπηρεσιών καθαρισμού των εσωτερικών χώρων των κτηρίων του ΕΚΠΑ, στον Νομό Αττικής και του Συγκροτήματος Ευρίπου στα Ψαχνά Ευβοίας».

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στον κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV) 90919200-4 [Υπηρεσίες καθαρισμού γραφείων].

Ο διαγωνισμός υποδιαιρείται στα κάτωθι τμήματα:

- **ΤΜΗΜΑ 1:** Σχολές και Κτήρια του Κέντρου (συνολική επιφάνεια 67.194,00 τ.μ.), εκτιμώμενης αξίας 629.627,31 €, πλέον ΦΠΑ 24%, ήτοι η συνολική δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 780.737,86 €.
- **ΤΜΗΜΑ 2:** Σχολές και Κτήρια Πανεπιστημιούπολης Ζωγράφου (συνολική επιφάνεια 261.690,00 τ.μ.), εκτιμώμενης αξίας 1.011.901,03 €, πλέον ΦΠΑ 24%, ήτοι η συνολική δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 1.254.757,28 €.
- **ΤΜΗΜΑ 3:** Σχολή Επιστημών Υγείας Γουδή (συνολική επιφάνεια 47.200,00 τ.μ.), εκτιμώμενης αξίας 449.733,79 €, πλέον ΦΠΑ 24%, ήτοι η συνολική δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 557.669,90 €.
- **ΤΜΗΜΑ 4:** ΣΕΦΑΑ στη Δάφνη (συνολική επιφάνεια 11.600,00 τ.μ.), εκτιμώμενης αξίας 89.946,76 €, πλέον ΦΠΑ 24%, ήτοι η συνολική δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 111.533,98 €.
- **ΤΜΗΜΑ 5:** Συγκρότημα Ευρίπου - Ψαχνά Ευβοίας (συνολική επιφάνεια 27.000,00 τ.μ.), εκτιμώμενης αξίας 134.920,14 €, πλέον ΦΠΑ 24%, ήτοι η συνολική δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 167.300,97 €.

3. Εκτιμώμενη αξία της σύμβασης:

Η συνολική εκτιμώμενη αξία όλων των Τμημάτων της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 2.316.129,03 € (δύο εκατομμυρίων τριακοσίων δεκαέξι χιλιάδων εκατόν είκοσι εννέα ευρώ και τριών λεπτών) πλέον ΦΠΑ 24%, ήτοι 2.872.000,00 € (δύο εκατομμύρια οκτακόσιες εβδομήντα δύο χιλιάδες ευρώ) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν προσφορά για ένα ή περισσότερα ή για το σύνολο των Τμημάτων και σύμφωνα με την αναγραφόμενη, στην παρούσα, εκτιμώμενη αξία του κάθε Τμήματος.

Ο μέγιστος αριθμός Τμημάτων που μπορεί να ανατεθεί σε έναν προσφέροντα ορίζεται σε πέντε (5).

Αναλυτική περιγραφή του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης δίδεται στο Παράρτημα (I) και στο Παράρτημα (II) 'Τεχνικές Προδιαγραφές – Πίνακας Συμμόρφωσης της με αρ. Διακήρυξης 5/2021.

4. Διάρκεια της σύμβασης:

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε δεκαέξι (16) μήνες και όχι πέραν της 31.12.2023.

5. Χρηματοδότηση:

Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι ο τακτικός προϋπολογισμός του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών. Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση βαρύνει την με Κ.Α.: **00.0845** σχετική πίστωση του τακτικού προϋπολογισμού των οικονομικών ετών 2022 και 2023 του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών.

Για τη δέσμευση του συνολικού ποσού έχει ληφθεί η σχετική απόφαση του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων:

Η με αριθ. πρωτ. 122114/Β2/29.09.2021 με ΑΔΑ: Ω87Η46ΜΤΛΗ-1ΗΘ, έγκριση ανάληψης υποχρέωσης για τα οικονομικά έτη 2022 και 2023 (Κ.Α.Ε. 0845).

6. Απαιτούμενες εγγυήσεις:

Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής, ποσού σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

ΤΜΗΜΑΤΑ	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟ ΦΠΑ (€)	ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (2% επί της εκτιμώμενης αξίας εκτός ΦΠΑ, με ανάλογη στρογγυλοποίηση)
ΤΜΗΜΑ 1	629.627,31	12.592,55 €
ΤΜΗΜΑ 2	1.011.901,03	20.238,02 €
ΤΜΗΜΑ 3	449.733,79	8.994,68 €
ΤΜΗΜΑ 4	89.946,76	1.798,94 €
ΤΜΗΜΑ 5	134.920,14	2.698,40 €
ΣΥΝΟΛΑ	2.316.129,03	46.322,58 €

Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς για ένα ή περισσότερα τμήματα της σύμβασης, το ύψος της εγγύησης συμμετοχής υπολογίζεται επί της εκτιμώμενης αξίας, του/των προσφερομένου/ων τμήματος/τμημάτων (β' εδ. παρ. 1 άρθρου 72 ν. 4412/2016).

7. Διάθεση εγγράφων – στοιχείων διαγωνισμού:

Τα έγγραφα της σύμβασης της παρούσας Διακήρυξης καταχωρήθηκαν στη σχετική ηλεκτρονική διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης στο ΕΣΗΔΗΣ, η οποία έλαβε τους Συστημικούς Αύξοντες Αριθμούς: **139929 (Τμήμα 1)**, **139971 (Τμήμα 2)**, **139972 (Τμήμα 3)**, **139973 (Τμήμα 4)**, **139974 (Τμήμα 5)** και αναρτήθηκαν στη Διαδικτυακή Πύλη (www.promitheus.gov.gr) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ.

8. Χρόνος, τόπος και γλώσσα υποβολής των προσφορών:

Ο διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) μέσω της Διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του συστήματος.

Οι προσφορές πρέπει να υποβάλλονται ηλεκτρονικά μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας του Ε.ΣΗ.ΔΗ.Σ.

Η καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών είναι η 6^η Δεκεμβρίου 2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:30 μ.μ.

Η ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει την 10^η Δεκεμβρίου 2021, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ.

Έως την ημέρα και ώρα αποσφράγισης των προσφορών προσκομίζονται, με ευθύνη του οικονομικού φορέα στην αναθέτουσα αρχή (Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Προμηθειών, οδός Χρήστου Λαδά 6, Τ.Κ. 10561, Αθήνα), σε έντυπη μορφή και σε κλειστό-ούς φάκελο-ους, τα στοιχεία της ηλεκτρονικής προσφοράς του, τα οποία απαιτείται να προσκομισθούν σε πρωτότυπη μορφή.

Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.

9. Χρόνος ισχύος των προσφορών:

Οι υποβαλλόμενες προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους οικονομικούς φορείς για διάστημα **έξι (6)** μηνών από την επόμενη της διενέργειας του διαγωνισμού.

Προσφορά η οποία ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο από τον ανωτέρω προβλεπόμενο απορρίπτεται.

10. Εναλλακτικές προσφορές:

Δεν επιτρέπονται εναλλακτικές προσφορές.

11. Δικαίωμα συμμετοχής και προϋποθέσεις συμμετοχής:

1. Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένα σε:

α) κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Στο βαθμό που καλύπτονται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ΣΔΣ, καθώς και τις λοιπές διεθνείς συμφωνίες από τις οποίες δεσμεύεται η Ένωση, οι αναθέτουσες αρχές επιφυλάσσουν για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς φορείς των χωρών που έχουν υπογράψει τις εν λόγω συμφωνίες μεταχείριση εξίσου ευνοϊκή με αυτήν που επιφυλάσσουν για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς φορείς της Ένωσης.

2. Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένων και των προσωρινών συμπράξεων, δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να απαιτήσει από τις ενώσεις οικονομικών φορέων να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή, εφόσον τους ανατεθεί η σύμβαση.

Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της αναθέτουσας αρχής αλληλέγγυα και εις ολόκληρον. Στην προσφορά απαιτητήτως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του κάθε μέλους της ένωσης. Σε περίπτωση κατακύρωσης ή ανάθεσης της υπηρεσίας, η ευθύνη εξακολουθεί μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης.

Σε περίπτωση που εξ αιτίας ανικανότητας για οποιοδήποτε λόγο ή ανωτέρας βίας μέλος της ένωσης δε μπορεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της ένωσης κατά τον χρόνο αξιολόγησης των προσφορών τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη ολόκληρης της κοινής προσφοράς με την ίδια τιμή. Εάν η παραπάνω ανικανότητα προκύψει κατά τον χρόνο εκτέλεσης της σύμβασης τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη της ολοκλήρωσης αυτής με την ίδια τιμή και τους ίδιους όρους. Τα υπόλοιπα μέλη της ένωσης και στις δύο περιπτώσεις μπορούν να προτείνουν αντικατάσταση. Η αντικατάσταση πρέπει να εγκριθεί με απόφαση του αρμόδιου για τη διοίκηση του φορέα οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου.

12. Προδικαστικές προσφυγές:

Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη δημόσια σύμβαση και έχει υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της ευρωπαϊκής ενωσιακής ή εσωτερικής νομοθεσίας στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων, έχει δικαίωμα να προσφύγει στην ανεξάρτητη Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (ΑΕΠΠ), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 345 επ. ν. 4412/2016 και 1 επ. π.δ. 39/2017, στρεφόμενος με προδικαστική προσφυγή, κατά πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του.

13. Όροι εκτέλεσης της σύμβασης:

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 4 του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό **4%** επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, ή του τμήματος αυτής, χωρίς να συμπεριλαμβάνονται τα δικαιώματα προαίρεσης και η οποία κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή του συμφωνητικού.

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο [Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α΄](#).

Ειδικά στις συμβάσεις παροχής υπηρεσιών καθαρισμού περιλαμβάνονται, επιπλέον του όρου του πρώτου εδαφίου, και τα στοιχεία που αναφέρονται στις περιπτώσεις α΄ έως στ΄ της παρ. 1 του άρθρου 68 του ν. 3863/2010 (Α΄ 115), όπως εκάστοτε ισχύει, καθώς και ο ειδικός όρος της παραγράφου 3 του ίδιου άρθρου.

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται τμηματικά, με μηνιαία καταβολή, μετά την οριστική παραλαβή των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν κατά τον εκάστοτε προηγούμενο της πληρωμής μήνα, με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016 ως ισχύει, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.

14. Χρόνος και τρόπος εκτέλεσης της σύμβασης:

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης και η διοίκηση αυτής θα διενεργηθεί από την καθ' ύλην αρμόδια υπηρεσία ή άλλως από την Υπηρεσία η οποία ορίζεται με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής η οποία και θα εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο, για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, υπό τους όρους του άρθρου 132 του ν. 4412/2016.

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών γίνεται από επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται, σύμφωνα με την παρ. 3 και την περ. δ της παραγράφου 11 του άρθρου 221 του ν.4412/2016. Οι υπηρεσίες παραλαμβάνονται τμηματικά, ανά ημερολογιακό μήνα, με την σύνταξη της Βεβαίωσης Παραλαβής Υπηρεσιών από την προαναφερόμενη αρμόδια επιτροπή παραλαβής.

15. Όλες οι αναλυτικές πληροφορίες περιλαμβάνονται στο πλήρες τεύχος της Διακήρυξης του διαγωνισμού με αρ. 5/2021.

Για την Αναθέτουσα Αρχή

**Ο Αντιπρύτανης Οικονομικών, Προγραμματισμού & Ανάπτυξης
του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών**

Καθηγητής Δημήτριος Τούσουλης