

ΤΕΧΝΟΠΟΛΙΣ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ Α.Ε.

Πειραιώς 100, Αθήνα

Τηλ. 2130109300

Φαξ: 2103460985

Αθήνα, 20/11/2025

Αρ. Πρωτ. 2.116

**Περίληψη Διακήρυξης Ανοικτού ηλεκτρονικού Κάτω των Ορίων Διαγωνισμού
με κριτήριο ανάθεσης****“Την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει
προσφερόμενης τιμής μόνο”, για το έργο:****«Εργασίες καθαριότητας των εσωτερικών και εξωτερικών χώρων της «ΤΕΧΝΟΠΟΛΙΣ
ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ Α.Ε.», του υπό εκμετάλλευση χώρου της Δημοτικής Αγοράς Κυψέλης
και του Μουσείου Μαρία Κάλλας για το έτος 2026»
προϋπολογισμού #210.000,00# € πλέον ΦΠΑ.****1. Αναθέτουσα αρχή**

ΤΕΧΝΟΠΟΛΙΣ – ΓΚΑΖΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ – ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
(«ΤΕΧΝΟΠΟΛΙΣ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ Α.Ε.») Πειραιώς 100, 118 54 - Αθήνα, Τηλ.:
2130109300 Fax: 2103460985 , E-mail: grammateia@athens-technopolis.gr

2. Διαδικασία - Κριτήριο Ανάθεσης

Ανοικτός Διαγωνισμός Κάτω των Ορίων. - “Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη
προσφορά βάσει προσφερόμενης τιμής μόνο”.

3. Αντικείμενο - Προϋπολογισμός Διαγωνισμού

Αντικείμενο του Έργου του Αναδόχου αποτελεί η παροχή προς την εταιρεία ΤΕΧΝΟΠΟΛΙΣ
ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ Α.Ε υπηρεσιών καθαριότητας των εσωτερικών και εξωτερικών χώρων
της «ΤΕΧΝΟΠΟΛΙΣ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ Α.Ε.», του υπό εκμετάλλευση χώρου της
Δημοτικής Αγοράς Κυψέλης και του Μουσείου Μαρία Κάλλας για το έτος 2026.

Το πλήθος των υπηρεσιών αυτών δύναται κατά την υλοποίηση να μειωθεί για επιχειρησιακούς
λόγους, με αντίστοιχη μείωση του οικονομικού τιμήματος.

Ο προϋπολογισμός του Έργου ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων δέκα χιλιάδων ευρώ
(210.000,00€), μη περιλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

4. Διάθεση στοιχείων Διαγωνισμού

Η διακήρυξη παρέχεται ελεύθερη, πλήρης και δωρεάν προς τους ενδιαφερόμενους οικονομικούς
φορείς στον ιστότοπο www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ και στο «Κεντρικό Ηλεκτρονικό
Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)» καθώς και στο διαδικτυακό τόπο της εταιρείας
<http://www.technopolis-athens.com> .

Προθεσμία υποβολής ηλεκτρονικών αιτημάτων συμπληρωματικών πληροφοριών ή διευκρινίσεων
από τους ενδιαφερόμενους: το αργότερο δέκα (10) ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία
υποβολής προσφορών.

5. Δικαίωμα συμμετοχής στον Διαγωνισμό - Νομική μορφή Αναδόχου

Δικαίωμα συμμετοχής στον Διαγωνισμό έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις φυσικών ή /
και νομικών προσώπων καθώς και συνεταιρισμοί, ημεδαπά ή αλλοδαπά, όπως αυτό αποτυπώνεται
στην παρ. 2.2.1 της Διακήρυξης.

6. Τρόπος, γλώσσα, τόπος, χρόνος υποβολής Προσφορών

Σύμφωνα με την διακήρυξη του διαγωνισμού, στην ελληνική γλώσσα, ηλεκτρονική υποβολή στη
διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων
Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ). Λήξη προθεσμίας υποβολής: **11/12/2025, ώρα 12.00**, έντυπη υποβολή

στην έδρα της ΤΕΧΝΟΠΟΛΙΣ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ Α.Ε. έως την ημέρα και ώρα αποσφράγισης των προσφορών.

7. Ημερομηνία & Τόπος αποσφράγισης Προσφορών

Η ηλεκτρονική και έντυπη αποσφράγιση των προσφορών πραγματοποιείται στην έδρα της Αναθέτουσας Αρχής στις **18/12/2025 και ώρα 12.00.**

8. Απαιτούμενες εγγυήσεις συμμετοχής

Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται κατάθεση Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής ύψους 2% της συνολικής προϋπολογισθείσας αξίας του Έργου, μη περιλαμβανομένου ΦΠΑ (σύμφωνα με το Α. 72 «Εγγυήσεις» του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α/147/08-08-2016) όπως αναλυτικά αναφέρονται στην παρ. 2.2.2 της Διακήρυξης.

9. Κριτήρια ανάθεσης

Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει προσφερόμενης τιμής μόνο, εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις συμμετοχής –κριτήρια ποιοτικής επιλογής των παραγράφων 2.2.4 - 2.2.7

10. Ελάχιστα πληροφοριακά στοιχεία αξιολόγησης κάθε υποψήφιου αναδόχου

Αναφέρονται αναλυτικά στις παρ. 2.2.4 - 2.2.7 της Διακήρυξης.

11. Προσφορές

Δεν γίνονται δεκτές προσφορές εναλλακτικές. Δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες προσφορές που υποβάλλονται για μέρος του Έργου. Γίνονται δεκτές προσφορές για το σύνολο των ζητούμενων.

12. Αρμόδιο όργανο διαδικασιών προσφυγής

Κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 3.4.

13. Χρονικό διάστημα δέσμευσης υποψήφιων αναδόχων

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό για έξι (6) μήνες από την επομένη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής τους.

14. Είδος Σύμβασης

Δημόσια σύμβαση υπηρεσιών.

15. Αντικείμενο Σύμβασης

CPV 90910000-9 Υπηρεσίες καθαρισμού.

16. Χρόνος & Τόπος Παράδοσης

Έως **31/12/2026** κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στην παράγραφο 6.2 (α) στην έδρα της Αναθέτουσας Αρχής, (β) στον υπό εκμετάλλευση χώρο της Δημοτικής Αγοράς Κυψέλης επί της οδού Ζακύνθου αρ. 2 και (γ) στο Μουσείο για τη Μαρία Κάλλας επί της οδού Μητροπόλεως αρ. 44.

17. Βασικοί όροι πληρωμών

Αναφέρονται αναλυτικά στο άρθρο 5.1 της Διακήρυξης.

Για την
ΤΕΧΝΟΠΟΛΙΣ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ Α.Ε.

Νικόλαος Πατρινός
Διευθύνων Σύμβουλος