



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 140513 ΕΞΕ 2025
Ημ/νία: 20/11/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

ΑΡΧΙΚΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Η Προϊστάμενη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας διακηρύσσει ότι θα διενεργηθεί αρχική μειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3130/28-3-2003 (ΦΕΚ 76/τΑ) και τους όρους της υπ' αριθ. 140477 ΕΞΕ 2025/20.11.2025 (ΑΔΑ: 9Ξ2ΒΗ-ΔΚΙ) διακήρυξης για τη μίσθωση ακινήτου κατάλληλου για τη στέγαση της **ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ & ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ (ΥΝΜΤΕΘΚΣΕ)**, της Γενικής Διεύθυνσης **Αναστήλωσης Μουσείων & Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού**. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους συνολικής επιφάνειας **857,75 τ.μ.**

1. Το ακίνητο να βρίσκεται εντός του αστικού ιστού της πόλης του Βόλου.
2. Το ακίνητο δύναται να είναι αποπερατωμένο και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.
3. Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το συνολικό ποσό των **8.577,50 €**.
4. Η διάρκεια μίσθωσης είναι δωδεκαετής (12 ετής).

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **Τρίτη 02.12.2025** και από ώρα **11:00 π.μ.** έως **12:00 π.μ.** στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας.

Για περισσότερες πληροφορίες απευθυνθείτε στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας (Θέσπιδος 2, στον 2ο όροφο, Βόλος, - τηλ.: 24213-54704) ή στην ΥΝΜΤΕΘΚΣΕ (Μεταμορφώσεως 41, Βόλος - τηλ.: 24210-36987, 34002)

**Η Πρόεδρος της Επιτροπής
& Προϊσταμένη της
Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας**

Μαρία Τραχανατζή



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ
ΜΟΥΣΕΙΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
& ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
& ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ
ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

1	2	3	4	5	6	7	8
A/A	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑ (ΑΤΟΜΑ)	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ (ΜΕΓΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ) Μ ²	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ Μ ²	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑ Μ ²
A ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ							
A.1	Προϊστάμενος/Διευθυντής	Γραφειακός Χώρος	1	1	12,50	25,00	
		Χώρος Συνεργασίας			12,50		
Σύνολο χώρων και ατόμων			1	1			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας σε Μ ²							25,00
B ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ							
B.1	Υπάλληλοι	Γραφειακός Χώρος	1	4	7,50	30,00	
B.2	Αρχειο	Χώρος φύλαξης αρχείου	1		15,00	15,00	
Σύνολο χώρων και ατόμων			2	4			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας σε Μ ²							45,00
Γ ΤΜΗΜΑΤΑ							
Γ.1 Τμήμα Διοικητικής και Οικονομικής Υποστήριξης							
Γ.1.1	Προϊστάμενος	Γραφειακός Χώρος	1	1	12,50	12,50	
Γ.1.2	Υπάλληλοι	Γραφειακός Χώρος	2	4	7,50	30,00	
Γ.1.3	Αρχειο	Χώρος φύλαξης αρχείου	1		15,00	15,00	
Σύνολο χώρων και ατόμων			4	5			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας σε Μ ²							57,50
Γ.2 Τμήμα Μελετών και Έργων Αναστήλωσης Μνημείων, Μουσείων και Πολιτιστικών Κτιρίων							
Γ.2.1	Προϊστάμενος	Γραφειακός Χώρος	1	1	12,50	12,50	
Γ.2.2	Υπάλληλοι	Γραφειακός Χώρος	2	4	7,50	30,00	
Γ.2.3	Αρχειο	Χώρος φύλαξης αρχείου	1		15,00	15,00	
Σύνολο χώρων και ατόμων			4	5			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας σε Μ ²							57,50
Γ.3 Τμήμα Προστασίας Νεωτέρων Μνημείων και Κινητών Πολιτιστικών Αγαθών							
Γ.3.1	Προϊστάμενος	Γραφειακός Χώρος	1	1	12,50	12,50	
Γ.3.2	Υπάλληλοι	Γραφειακός Χώρος	6	12	7,50	90,00	
Γ.3.3	Αρχειο	Χώρος φύλαξης αρχείου	1		15,00	15,00	
Σύνολο χώρων και ατόμων			8	13			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας σε Μ ²							117,50
Γ.4 Τμήμα Συντήρησης Νεωτέρων Μνημείων και Έργων Τέχνης							
Γ.4.1	Προϊστάμενος Τμήματος	Γραφειακός Χώρος	1	1	12,50	12,50	
Γ.4.2	Υπάλληλοι	Γραφειακός Χώρος	1	2	7,50	15,00	
Γ.4.3	Αρχειο	Χώρος φύλαξης αρχείου	1		15,00	15,00	
Γ.4.4	Συντηρητήριο	Χώρος Εργαστηρίου	1		50,00	50,00	
Γ.4.5	Αποθήκη υλικών	Χώρος αποθήκευσης υλικών	1		20,00	20,00	
Γ.4.6	Αποθήκη κινητών έργων τέχνης	Χώρος αποθήκευσης	1		50,00	50,00	
Σύνολο χώρων και ατόμων			6	3			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας σε Μ ²							162,50
Σύνολο χώρων και ατόμων ΥΝΜΤΕΘΚΣΕ (Α-Γ)			25	31			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας σε Μ ² (Α-Γ)							465,00

1	2	3	4	5	6	7	8
A/A	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑ (ΑΤΟΜΑ)	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ (ΜΕΓΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ) Μ ²	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ Μ ²	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑ Μ ²

Δ ΕΙΔΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ								
Δ.1	SERVER	Χώρος Server	1		5,00	5,00		
Δ.2	Χώροι Καθαριότητας	Αποδυτήριο Προσωπικού Καθαριότητας	1		10,00	10,00		
		Αποθήκη Ειδών Καθαριότητας	1		10,00	10,00		
Δ.3	Χώροι Φωτοτυπικών μηχανημάτων	Χώρος παραγωγής φωτοαντιγράφων	4		5,00	20,00		
Σύνολο χώρων και ατόμων			7					
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας σε Μ ²							45,00	

Ε ΑΡΧΕΙΑΚΟΙ-ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ								
E.1	Αρχείο ανενεργό (παρελθόντων ετών)	Χώρος Φύλαξης Ανενεργού Αρχείου (με διαμερισμάτωση πυροπροστασίας)	1		80,00			
E.2	Φωτογραφικό αρχείο	Χώρος φύλαξης αρχείου	1		20,00			
E.3	Αποθήκη αναλωσίμων και εντύπων	Χώρος Αποθήκευσης	1		10,00			
Σύνολο χώρων και ατόμων			3					
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας σε Μ ²							110,00	

Σύνολο χώρων και ατόμων ΥΝΜΤΕΘΚΣΕ (Α-Ε)	35	31					
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας σε Μ ² (Α-Ε)							620,00

Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας γραφειακών και ειδικών χώρων ΥΝΜΤΕΘΚΣΕ (Μ ²) (Α-Δ)	510,00			
Χώρος αναμονής κοινού	15	5,00	75,00	75,00
Τελική ωφέλιμη επιφάνεια	585,00			
Προσαύξηση εμβαδού για χώρους κυκλοφορίας, τοίχους, χώρους υγιεινής (*25%)	146,25			
Σύνολο μικτής επιφάνειας γραφειακών και ειδικών χώρων ΥΝΜΤΕΘΚΣΕ (Μ ²)	731,25			

Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας αρχειακών (βοηθητικών) χώρων ΥΝΜΤΕΘΚΣΕ (Μ ²) (Ε)	110,00
Προσαύξηση εμβαδού για χώρους κυκλοφορίας, τοίχους, χώρους υγιεινής (*15%)	16,50
Σύνολο μικτής επιφάνειας αρχειακών (βοηθητικών) χώρων ΥΝΜΤΕΘΚΣΕ (Μ ²)	126,50

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΗΣ ΥΝΜΤΕΘΚΣΕ (Μ ²)	857,75
---	--------

Παρατηρήσεις:

1. Η καταγραφή βασίστηκε στην οργανική σύνθεση της Υπηρεσίας, όπως αυτή αναφέρεται στον Οργανισμό του Υπουργείου Πολιτισμού (ΦΕΚ 7/Α/2018)
2. Το προσωπικό που υπηρετεί σήμερα ανέρχεται σε 26 άτομα.
3. Σε περίπτωση στέγασης σε δημόσιο ακίνητο, οι παραπάνω απαιτήσεις είναι δυνατό να μεταβληθούν.
4. Ανάγκη για στεγασμένο ή υπαίθριο χώρο στάθμευσης για το με αρ. κυκλοφορίας υπηρεσιακό όχημα : ΚΥ 6899



ΑΝΑΡΧΗ
 ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ

Μάιος 2025
 Η Προϊσταμένη της Υπηρεσίας

[Handwritten signature]