



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ**  
**& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**  
**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**  
**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &**  
**ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**  
**ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ**

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 139768 ΕΞΕ 2025  
Ημ/νία: 19/11/2025

### **ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

#### **ΑΡΧΙΚΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Η Προϊστάμενη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας διακηρύσσει ότι θα διενεργηθεί αρχική μειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3130/28-3-2003 (ΦΕΚ 76/τΑ) και τους όρους της υπ' αριθ. 139153 ΕΞΕ 2025/18.11.2025 (ΑΔΑ: Ψ9ΩΔΗ-ΙΓ8) διακήρυξης για τη μίσθωση ακινήτου κατάλληλου για της **ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ (Δ.Υ.Ε.Ε.) ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ.**

1. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους συνολικής επιφάνειας **313 τ.μ.**
2. Το ακίνητο να βρίσκεται στον αστικό ιστό της πόλης του Βόλου.
3. Το ακίνητο θα πρέπει να είναι αποπερατωμένο και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.
4. Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το συνολικό ποσό των **1.408,5 €**.
5. Η διάρκεια μίσθωσης είναι δωδεκαετής ( 12 ετής ).

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **Τρίτη 09.12.2025** και από ώρα **10:00 π.μ.** έως **11:00 π.μ.** στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας.

Για περισσότερες πληροφορίες απευθυνθείτε στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας (Θέσπιδος 2 στον 2ο όροφο - Βόλος, τηλ.: 24213-54704) ή στην Δ.Υ.Ε.Ε. Ν. Μαγνησίας (Δημητριάδος 209, τηλ.: 24213-56502)

**Η Πρόεδρος της Επιτροπής  
& Προϊσταμένη της  
Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας**

**Μαρία Τραχανατζή**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ Β'

**ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ Δ.Υ.Ε.Ε. ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 142/2017, ΦΕΚ 181Α/23.11.2017).**

1	2	3	4	5	6	7	8
Α/Α	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΑΤΟΜΑ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Ή ΜΕΓΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ μ <sup>2</sup>	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ μ <sup>2</sup>	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ μ <sup>2</sup>

**ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ Δ.Υ.Ε.Ε. Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ**

<b>A. ΔΙΟΙΚΗΣΗ</b>							
A.1	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
A.2		Χώρος συσκέψεων			10	10	
<b>Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων σε μ<sup>2</sup></b>							<b>22,5</b>

<b>1. ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ</b>							
1.1	Αν. Προϊστάμενος- Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος	3	10	7,5	75	
1.2	Αρχείο ενεργό	Χώρος φύλαξης αρχείου	1	0		60	
<b>Σύνολο χώρων και ατόμων</b>			<b>4</b>	<b>10</b>			
<b>Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων σε μ<sup>2</sup></b>							<b>135</b>

<b>B. ΕΙΔΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ Δ.Υ.Ε.Ε. Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ</b>							
B1	SERVER	Χώρος Server	1		5	5	
B2	Τεχνικός Διαχειριστής	Γραφειακός χώρος	1	1	7,5	7,5	
B3	Χώρος φωτοτυπικών μηχανημάτων		1		10	10	
B4	Χώροι καθαριότητας	Αποδυτήριο προσωπικού καθαριότητας	1		10	10	
<b>Σύνολο χώρων και ατόμων ειδικών χώρων</b>			<b>4</b>	<b>0</b>			
<b>Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας ειδικών χώρων σε μ<sup>2</sup></b>							<b>32,5</b>

<b>Γ. ΑΡΧΕΙΑΚΟΙ - ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ Δ.Υ.Ε.Ε. Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ</b>							
Γ1	Αρχείο ανενεργό (παρελθόντων ετών)	Χώρος φύλαξης ανενεργού αρχείου	1		60	60	
<b>Σύνολο χώρων και ατόμων αρχειακών - αποθηκευτικών χώρων</b>			<b>1</b>	<b>0</b>			
<b>Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας αρχειακών - αποθηκευτικών χώρων σε μ<sup>2</sup></b>							<b>60</b>

<b>Σύνολο χώρων και δημοσιονομικών υπαλλήλων της Δ.Υ.Ε.Ε. Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ</b>			<b>10</b>	<b>11</b>			
--	--	--	-----------	-----------	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8
Α/Α	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΑΤΟΜΑ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Ή ΜΕΓΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ μ <sup>2</sup>	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ μ <sup>2</sup>	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ μ <sup>2</sup>
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας γραφειακών και ειδικών χώρων Δ.Υ.Ε.Ε. Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ σε μ <sup>2</sup>							190
Προσαύξηση εμβαδού για χώρους κυκλοφορίας, τοίχους, χώρους υγιεινής (~25%)							48
Σύνολο μικτής επιφάνειας γραφειακών και ειδικών χώρων Δ.Υ.Ε.Ε. Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ σε μ <sup>2</sup>							238

Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας αρχειακών (αποθηκευτικών) χώρων Δ.Υ.Ε.Ε. Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ σε μ <sup>2</sup>							60
Προσαύξηση εμβαδού για χώρους κυκλοφορίας και τοίχους (~25%)							15
Σύνολο μικτής επιφάνειας αρχειακών (αποθηκευτικών) χώρων Δ.Υ.Ε.Ε. Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ σε μ <sup>2</sup>							75

Γενικό Σύνολο μικτής επιφάνειας για τη στέγαση της Δ.Υ.Ε.Ε. Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ σε μ <sup>2</sup>							313
--	--	--	--	--	--	--	-----

**Παρατηρήσεις:**

- 1) Η παραπάνω καταγραφή συντάχθηκε με βάση την οργανική σύνθεση της Υπηρεσίας όπως αυτή καθορίστηκε στη με αρ. 2/31913/004 απόφαση Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ Β 1376/24.04.2018) και τροποποιήθηκε με την αριθ. 165478 ΕΞ 2022/11.11.2022 απόφαση της Υπηρεσιακής Γραμματέως Υπουργείου Οικονομικών (ΑΔΑ: 646ΤΗ-ΡΙ7).
- 2) Ο Τεχνικός Διαχειριστής δεν συμπεριλαμβάνεται στην οργανική σύνθεση της Υπηρεσίας.
- 3) Σε περίπτωση στέγασης σε Δημόσιο ακίνητο, οι παραπάνω απαιτήσεις είναι δυνατό να μεταβληθούν.

Ιούνιος 2025  
Η συντάξασα

Μαρία Μπαταλοπούλου  
Μηχανολόγος Μηχ/κός ΤΕ