



**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΗΜΑΘΙΑΣ**

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 111459 ΕΞΕ 2025

Ημ/νία: 17/09/2025

Βέροια

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Για την ενοικίαση του αποκλειστικού δικαιώματος απόληψης δασικών προϊόντων από την υλοτομία των συστάδων **18α, 18β και 24β του συν/του δάσους Πολυδένδρου.**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του από 19-11-1928 Π.Δ «Περί διαχειρίσεως δασών» των άρθρων 120-126 του Ν.Δ 86/69 «Περί Δασικού Κώδικα», του αριθ. 288985/16-07-25 εγγράφου του Δασαρχείου Βέροιας και για λόγους προστασίας της Δημόσιας Υγείας, εκτίθεται σε πλειοδοτική δημοπρασία με κλειστές προσφορές, η εκμίσθωση του αποκλειστικού δικαιώματος υλοτομίας:

- 1) **451 κ.μ. Οξυάς (+10%) και 209 κ.μ. Δρυός (+10%)** της συστάδας **18α**
- 2) **474 κ.μ. Οξυάς (+10%) και 56 κ.μ. Δρυός (+10%)** της συστάδας **18β**
- 3) **1.539 κ.μ. Οξυάς(+10%) και 81 κ.μ. Δρυός (+10%)** της συστάδας **24β**

Ο ανωτέρω ξυλώδης όγκος αναλύεται ενδεικτικά όπως ακολουθεί:

A) Της συστάδας 18α (451 κ.μ. Οξυάς, και 209 κ.μ. Δρυός)

- 1) **18 κ.μ** στρογγύλη ξυλεία μήκους 1,8 μ. και άνω, διαμέτρου 20 εκ. και άνω, Οξυάς.
- 2) **45 χ.κ.μ** στρογγύλια μέσης διαμέτρου 25 εκατοστά και άνω, Οξυάς.
- 3) **58 χ.κ.μ** στρογγύλια μέσης διαμέτρου 25 εκατοστά και κάτω, Οξυάς.
- 4) **602 χ.κ.μ** καυσόξυλα Οξυάς.
- 5) **348 χ.κ.μ** καυσόξυλα Δρυός. .

B) Της συστάδας 18β (474 κ.μ. Οξυάς, και 56 κ.μ. Δρυός)

- 1) **19 κ.μ** στρογγύλη ξυλεία μήκους 1,8 μέτρων και άνω, διαμέτρου 20 εκ. και άνω, Οξυάς.
- 2) **47 χ.κ.μ** στρογγύλια μέσης διαμέτρου 25 εκατοστά και άνω, Οξυάς.
- 3) **62 χ.κ.μ** στρογγύλια μέσης διαμέτρου 25 εκατοστά και κάτω Οξυάς.
- 4) **632 χ.κ.μ** καυσόξυλα Οξυάς.
- 5) **93 χ.κ.μ.** καυσόξυλα Δρυός.

Γ) Της συστάδας 24β (1.539 κ.μ. Οξυάς και 81 κ.μ. Δρυός)

- 1) **60 κ.μ** στρογγύλη ξυλεία μήκους 1,8 μέτρων και άνω, διαμέτρου 20 εκ. και άνω Οξυάς.
- 2) **150 χ.κ.μ** στρογγύλια μέσης διαμέτρου 25 εκατοστά και άνω, Οξυάς.
- 3) **193 χ.κ.μ** στρογγύλια μέσης διαμέτρου 25 εκατοστά και κάτω, Οξυάς.
- 4) **2.065 χ.κ.μ.** καυσόξυλα Οξυάς.
- 5) **135 χ.κ.μ.** καυσόξυλα Δρυός.

1. Ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται:

A) Για την Οξυά

- α) Στρογγύλη ξυλεία μήκους 1,8 μ. και άνω, μέσης διαμέτρου 20 εκ. και άνω κατά
κ.μ.....**50,00€**

- β) Στρογγύλια μέσης διαμέτρου 25 εκ. και άνω κατά χ.κ.μ.....**35,00€**
 γ) Στρογγύλια μέσης διαμέτρου 25 εκ. και κάτω κατά χ.κ.μ.....**32,00€**
 δ) Καυσόξυλα κατά χ.κ.μ.....**32,00€**

Β) Για τη Δρυ

- α) Καυσόξυλα κατά χ.κ.μ.....**35,00€**

2. Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία της υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου και λήγει μετά ένα(1) χρόνο.
3. Ο τελευταίος πλειοδότης θεωρείται ότι έλαβε γνώση της θέσεως της συστάδας, της ποιότητας του προς απόληψη λήμματος, των χώρων συγκέντρωσης των δασικών προϊόντων, των συνθηκών πρόσβασης, μετατόπισης και μεταφοράς των δασικών προϊόντων.
4. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την κοινοποίηση της έγκρισης των πρακτικών, να προσέλθει για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου (ενοικιαστηρίου). Σε περίπτωση μη προσέλευσής του για την υπογραφή του ενοικιαστηρίου μέσα στην παραπάνω προθεσμία, κηρύσσεται έκπτωτος και το αποκλειστικό δικαίωμα της κάρπωσης αναπλειστηριάζεται σε βάρος του.
5. Ο μισθωτής δεν κατέχει κανένα άλλο δικαίωμα επί του δάσους παρά μόνο της απόληψης των δασικών προϊόντων τα οποία αφορά η εκποίηση, επιφυλασσομένου του Δημοσίου παντός δικαιώματος προς διάθεση και των λοιπών προσόδων του δάσους.
6. Η υλοτομία, μετατόπιση και μεταφορά των δασικών προϊόντων, θα διενεργηθεί σύμφωνα με τους όρους του πρωτοκόλλου εγκατάστασης και τα οριζόμενα από τον Δασικό Κώδικα. Κατά την υλοτομία, η διαμόρφωση των δασικών προϊόντων θα γίνεται σε όλες τις κατηγορίες που προβλέπονται και δύνανται να παραχθούν (τεχνική ξυλεία, καυσόξυλα). Η καταμέτρηση – εξέλεξη των δασικών προϊόντων θα γίνεται στους δασοδρόμους της συστάδας, τα οποία στους χώρους συγκέντρωσης θα είναι επιμελώς ταξινομημένα κατά είδος (δρυς-οξυά κ.λ.π.) και κατά κατηγορία (βουβά-στρογγύλια μ.δ.>25εκ.-στρογγύλια μ.δ.<25εκ.-καυσ/λα), με εμφανείς τις διαστάσεις τους ώστε να διευκολύνεται η μέτρησή τους. Απαγορεύεται η τοποθέτηση στους χώρους συγκέντρωσης ανεξέλεγκτων δασικών προϊόντων, πριν την απομάκρυνση των εξελεγμένων. Νέα εξέλεξη θα διενεργείται μόνον μετά την απομάκρυνση των δασικών προϊόντων της προηγούμενης εξέλεξης και την επιστροφή των εκδοθέντων δελτίων μεταφοράς, εξοφλημένα, στο Δασαρχείο. Ως ελάχιστο ποσό εξέλεξης ορίζεται αυτό των 100κ.μ. ξυλ. όγκου.
7. Ο μισθωτής έλαβε γνώση της αριθμ. **46/2024 Γενικής Δασικής Αστυνομικής Διάταξης Μεταφοράς Δασικών Προϊόντων** του Δασαρχείου Βέροιας, την οποία υποχρεούται να ακολουθεί και εφαρμόζει πιστά.
8. Ο μισθωτής οφείλει να εκτελεί τις επί μέρους εργασίες με έμπειρους δασεργάτες, τα ονόματα των οποίων θα γνωστοποιήσει εγγράφως στο Δασαρχείο Βέροιας, πριν από την έναρξη των εργασιών. Επίσης, να λαμβάνει κάθε μέτρο για την ασφάλεια των εργαζομένων, αλλά και την αποφυγή οποιονδήποτε ζημιών ήθελε προκληθούν κατά την εκτέλεση των υλοτομικών εργασιών, σε έργα, εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας και το δασικό οδικό δίκτυο και να μεριμνά για την ασφάλεια των τυχόν διερχομένων. Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ή ο επιβλέπων Δασολόγος, μπορεί να αποκλείει από τις υλοτομικές εργασίες, κάθε άτομο ή ομάδα που δεν δείχνει υπακοή στις υποδείξεις των δασικών οργάνων ή εργάζεται κατά παράβαση της παρούσας και των περί δασών διατάξεων, προξενεί δε ζημίες στην περιουσία του Δημοσίου.
9. Δεν επιτρέπεται στον μισθωτή να υπεκμισθώσει σε άλλον τα δικαιώματα από την μίσθωση επί ποινή έκπτωσής του, οπότε ολόκληρο το μίσθωμα περιέρχεται στο Δημόσιο.
10. Ο μισθωτής για παράβαση των πιο πάνω όρων ή εάν ήθελε παραιτηθεί της καρπώσεως καθ' οποιονδήποτε περίοδο της μίσθωσης, ή για τυχόν φθορές ή ζημίες, κηρύσσεται έκπτωτος και καταλογίζεται με την πληρωμή του μισθώματος για το μη αποληφθέν ποσό δασικών προϊόντων, εισπραττομένου κατά τις διατάξεις περί εισπράξεων δημοσίων εσόδων, χωρίς να αποκλείεται και ποινική δίωξη.
11. Ο μισθωτής οφείλει να λαμβάνει κάθε φορά, πριν από κάθε απόληψη δασικών προϊόντων άδεια υλοτομίας, καταβάλλοντας το συμφωνημένο μίσθωμα κ.λ.π. του Δημοσίου κατά τα οριζόμενα από το παραπάνω διάταγμα του δασικού κώδικα.

12. Δεν επιτρέπεται στον μισθωτή να εγείρει μόνιμες ή πρόχειρες κτιριακές εγκαταστάσεις.
13. Σε περίπτωση που απαιτηθεί η κατασκευή τεχνικών έργων για την πραγματοποίηση των εργασιών κάρπωσης και απόληψης δασικών προϊόντων (τρακτερόδρομοι, οχετοί κ.λ.π.), αυτά θα κατασκευασθούν με δαπάνη του μισθωτή, μετά από σχετική άδεια του Δασαρχείου, θα παραμείνουν δε και μετά το πέρας της μίσθωσης, χωρίς αποζημίωση του μισθωτή.
14. **Οποιαδήποτε παράβαση των παραπάνω όρων, συνεπάγεται την κήρυξη του μισθωτή ως εκπτώτου, με την κατάπτωση ΟΛΟΚΛΗΡΟΥ του ποσού της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης.**
15. Για λόγους προστασίας της Δημόσιας Υγείας, οι προσφορές θα υποβάλλονται μέχρι και την **10:00 π.μ. της 25/09/2025**, είτε ταχυδρομικώς στα γραφεία του Δασαρχείου Βέροιας (Δ. Σολωμού 4 Τ.Κ. 59132 Βέροια), είτε αυτοπροσώπως στο πρωτόκολλο του Δασαρχείου Βέροιας. Προσφορές που θα έλθουν στο πρωτόκολλο της Υπηρεσίας μετά την 10:00 π.μ. της 25/09/2025 δεν θα γίνουν δεκτές. Οι προσφορές θα υποβάλλονται σε σφραγισμένο φάκελο (κυρίως φάκελος), στον οποίο πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς τα ακόλουθα:

**Προς τον Πρόεδρο της Επιτροπής Διαγωνισμού
Προσφορά
του(ονοματεπώνυμο)
για την ενοικίαση του αποκλειστικού δικαιώματος
απόληψης δασικών προϊόντων
από την υλοτομία της/των συστάδας/ων
του Συν/του δάσους Πολυδένδρου.
με ημερομηνία λήξης προθεσμίας υποβολής προσφορών 25/09/2025**

Μέσα στον κυρίως φάκελο της προσφοράς θα υπάρχει: **Α)** ξεχωριστός φάκελος με την ένδειξη «**Δικαιολογητικά συμμετοχής**», εντός του οποίου για να γίνει αποδεκτή η προσφορά θα υπάρχουν: **α)** Εγγυητική Επιστολή (Μία ή περισσότερες ανάλογα με τον αριθμό των συστάδων που θέλει ο ενδιαφερόμενος να μισθώσει) αναγνωρισμένης Τράπεζας ή Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ίση προς το πέντε τοις εκατό (5%) επί του συνολικού μεγέθους της προσφοράς του, **β)** Φορολογική ενημερότητα **γ)** Ασφαλιστική ενημερότητα, **δ)** Αντίγραφο Ποινικού μητρώου (απλό) της τελευταίας τριετίας για τα αδικήματα που εμπίπτουν στον δασικό κώδικα, **ε)** Βεβαίωση εγγραφής στο Περιφερειακό Μητρώο Κανονισμού Ξυλείας και **στ)** Έγγραφο δήλωση, ότι έλαβε γνώση της κατάστασης του αντικειμένου της μίσθωσης, εδαφικών συνθηκών κ.λ.π. και ότι παραιτείται από κάθε αντίρρηση για κάθε τυχόν ελάττωμα ή ιδιότητα αυτών, και **Β)** σφραγισμένος(-οι) φάκελος(-οι) τόσοι, όσοι και ο αριθμός των συστάδων που θέλει ο ενδιαφερόμενος να μισθώσει, (κλεισμένος με τρόπο που δε μπορεί να ανοιχθεί χωρίς να καταστεί τούτο αντιληπτό επί ποινή αποκλεισμού), με την ένδειξη «**Οικονομική Προσφορά συστάδας**», του(ονοματεπώνυμο) , εντός του οποίου θα υπάρχει συμπληρωμένο και υπογεγραμμένο το ειδικό έντυπο οικονομικής προσφοράς, που διατίθεται από το Δασαρχείο Βέροιας. Δηλαδή τα «Δικαιολογητικά συμμετοχής θα είναι ενιαία για όλες τις συστάδες που θέλει ο ενδιαφερόμενος να καταθέσει προσφορά και μόνον οι οικονομικές προσφορές θα είναι ξεχωριστές για κάθε συστάδα σε ιδιαίτερο σφραγισμένο φάκελο.

16. Η προσφερόμενη τιμή, κατά κατηγορία δασικού προϊόντος, σε € ανά μονάδα μέτρησης, θα πρέπει να είναι ακέραιος αριθμός.
17. Το πρακτικό του διαγωνισμού θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Κτηματικής Υπηρεσίας και του Δασαρχείου Βέροιας, για τυχόν υποβληθείσες ενστάσεις, οι οποίες πρέπει να υποβληθούν εντός πέντε (5), ημερών από της αναρτήσεως.
18. Ο τελευταίος πλειοδότης οφείλει να γνωστοποιήσει εγγράφως στην Κτηματική Υπηρεσία Ημαθίας, όλα τα απαραίτητα στοιχεία επικοινωνίας (διεύθυνση διαμονής, τηλέφωνο), όπου θα γίνονται οι κοινοποιήσεις των εγγράφων της Υπηρεσίας επίσης να ορίσει και αντίκλητο με όλα τα στοιχεία, διεύθυνση κ.λ.π.
19. Ο τελευταίος πλειοδότης, κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, πρέπει να προσκομίσει εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης ανερχομένη, σε 25% επί του συνολικού προσφερθέντος μισθώματος. Αυτή επιστρέφεται στον μισθωτή μετά το πέρας των υλοτομικών εργασιών και αφού προσκομίσει υπηρεσιακό σημείωμα της οικείας δασικής αρχής ότι, η διενεργηθείσα υλοτομία έγινε σύμφωνα με την εγκεκριμένη διαχειριστική

μελέτη, το σχετικό Πρωτόκολλο Εγκατάστασης, τους όρους της διακήρυξης της δημοπρασίας και της σύμβασης και ότι ο μισθωτής εκπλήρωσε όλες τις υποχρεώσεις προς το Δημόσιο.

- 20.** Το μίσθωμα του Δημοσίου καταβάλλεται στο Δημόσιο Ταμείο ή στην Τράπεζα Ελλάδος, κατά την έκδοση των σχετικών αδειών υλοτομίας, μετά του αναλογούντος Φ.Π.Α.
- 21.** Το μισθωτήριο συμβόλαιο θα συνταχθεί ενώπιον μας και θα εκτελεστεί κατά τις διατάξεις του από 19-11-28 Π.Δ. «Περί διαχείρισεως δασών» όπως τροποποιήθηκε από τα άρθρα 120, 121, 122, 123, 124, 125 και 126 του Ν.Δ 86/69 «Περί δασικού Κώδικα».
- 22.** Για τυχόν παράταση της υλοτομίας πέραν του καθορισμένου χρόνου από το πρωτόκολλο εγκατάστασης, ισχύουν οι περί παρατάσεως διατάξεις του Ν.Δ. 86/69, με αναπροσαρμογή του μισθώματος κατά +10%.
- 23.** Η δημοπρασία θα ενεργηθεί στο κατάστημα του Δασαρχείου Βέροιας την **25/09/2025**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **10:00 π.μ.**
- 24.** Σε περίπτωση κατά την οποία η δημοπρασία αποβεί άγονος ή ασύμφορος επαναλαμβάνεται με τους ίδιους όρους και υποχρεώσεις και στον ίδιο τόπο την **02/10/2025**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **10:00 π.μ.**
- 25.** Η έγκριση ή μη των πρακτικών εναπόκειται στον Δ/ντή Δασών Ημαθίας.
- 26.** Όλα τα έξοδα δημοσίευσης της παρούσας δημοπρασίας καθώς οι φόροι και τα λοιπά έξοδα κατά τα ισχύοντα, βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Βέροια 17/09/ 2025

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
της Κτηματικής Υπηρεσίας α/α

Παναγιώτης Θεοδωρόπουλος
Αγρ. Τοπογράφος. Μηχανικός ΠΕ/Α